

450644

17.7.89
W

מרחב תכנון מקומי אפיקי הירקון

תכנית שינוי מתאר מס. אפ/1005
שינוי לתכנית מתאר אפ/1000 - כפר ברא

אחוז וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ד'
לחוק התכנון והבניה

- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : השרון
- 3. מקום : כפר ברא
- 4. גושים/חלקות : 8892 / 3 (חלק), 4, 5, 6, 38 (חלק)
8893 / 7-11, 12 (חלק), 13-17, 19, 20,
21 (חלק), 22, 42, 43 (חלק),
44 (חלק), 60
8888 / ב'
8891 / א'
- 5. שטח התכנית : כ. 127 דונם
- 6. בעלי הקרקע : שונים
- 7. היוזם : מועצה מקומית כפר ברא
- 8. המתכנן : אלי שפיר אדריכלים בע"מ
- 9. תאריך : מרץ 1989
אפריל 1989
יולי 1989
ספט. 1989
אוקט. 1989

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. אפ/1005

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' אפיקי הירקון

התכנית מפורטת נוס' אפ/1005

נישונה נוס' 97/1 מיום 10.8.89

הודעת אפיקי מס' 1005

סמ"ר

נבדק וניתן להעביר לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 10.8.89
סמ"ר
מתכנן המחוז

ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס. אפ/1005 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א', והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד חלק משטח למבני צבוד, לדרך ואזור בית עלמין - לשטח צבורי פתוח.
2. קביעת דרכים, דרכים משולבות, שטחים לבניני צבוד, שטחים צבוריים פתוחים, אזור ספורט חזית מסחרית ולמגורים.
3. אחוד מגרשים וחלקות וחלוקתם מחדש בהסכמה או שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ד. כפיפות לתכנית מתאר אפ/1000 :

כל הוראות תכנית אפ/1000 - מתאר כפר ברא יחולו על תכנית זו. במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית אפ/1000, יקבעו הוראות תכנית זו.

ה. תנאים מיוחדים : 1. הדרכים והשטחים הצבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש מ.מ. כפר ברא כחוק.
2. מס השבחה ישולם ע"י בעלי הקרקע כחוק.
3. באזורי המגורים תותר בנית מרתף עד 50 מ"ר בנוסף ל- % הבניה המותרים בתנאים הבאים:
א. גובה פנימי בין 2.20 מ' ל: 2.40 מ'
ב. המרתף לא ישמש למגורים
ג. תקרת המרתף לא תבלוט יותר מ: 80 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים
4. היתרי בניה יוצאו לפי התכנית רק לאחר הבטחת חבור ביוב מרכזי אזורי.

1. כוונת התאורכים

1	2	3	4	5	6	7	8	9
האזור	צבע בתשריט	שטח מאגרש מיני	חזית מאגרש מיני	% בנייה מכל לקומה	מס. הקומות	מס. יחיד למגרש	קווי בניין מצד אחד	הערות
מאורים	כתום	400	לפי התשריט	25 ק.ק. + 20 ק.ק. = 45	קוטג' או קוטג' אחת על קומה מסחרית	1	6	1. חומת הקמת מבני עדר בקונסטור הבניה בקומת קרקע עד 10 מ"ר ליה"ד
		600	התשריט	50 קוטג' או 23 + 23 = 45	קוטג' או קוטג' אחת על קומה מסחרית	2	4	2. סככה לרכב עד 18 מ"ר חומת בקווי בנייה חזית
מאורים	כתום ופס סגור	400	לפי התשריט	25 ק.ק. + 20 ק.ק. = 45	קוטג' או קוטג' אחת על קומה מסחרית	1	5	3. מדרגות מינימלי ב"ד בניינים במגרש אחד 6 מ'
בנייני צבוע	חום מוחמם חום				לפי תכנית בנין באשור הועדה המקומית			
שטח צבועי פתוח	ירוק				לא חומת כל בנייה פרט לגגון, שביילים, מדרגות, גדרות, ומשקקים וסככות על.			
אזור ספורט	ירוק מוחמם חום				חומת בניית מבנים ומתקנים לספורט לפי תכנית בנין באשור הועדה המקומית			