

4506443

תכנית מפורטת מס' אפ' / 702/6/א

תקון לתכנית מתאר מס' אפ' / 6/702

א. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מועצה מקומית : כפר - קאסם

גוש : 8862 , 8863 , 8864 , 8883 (ח')

חלקה : (30 , 15) (40 , 17 , 50) חלקים

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע : עבדולרחמן עאמר

ד. יוזם התכנית : לילה עאמר

ה. מחבר התכנית : בדיר יאסין - מהנדס

ו. מטרת התכנית : (1) התוית שביל חדש

(2) שינוי יעוד - חלק משטח ציבורי פתוח למגורים ג' ולהפך .

(3) קביעת קווי בנין למבנים קיימים לפי הקיים בשטח .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים .

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 6/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו .

בדיר יאסין
מחבר התכנית
מס' רישום 3492
כפר קאסם



נבדק וניתן להפקיד/לאשר
תאריך תחילת ההוצאה המחייבת/משנה מיום
חתימה
מחנן המחיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
(ת"א)

מחוז : מרחב תכנון נ.מי
תכנית : מס' 1811/77

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום : 18.11.77

לנוכח חוק התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה
מס' 1811/77
תאריך : 18.11.77
חתימה :
מחנן המחיר :
מס' 3492

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואישורם .
 2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
 3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטריוLOGית .
 4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

טבלת אזורים אפ/א/702/6

הערות / הקלות	קורי בנין			בנין עד	מקסימום שטח בנין למ"ר	מס' יח' הדיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המינימום	הצבע	האזור
	אזור	עודד	חזית								
קורי בנין למבנים קיימים לפי הקיים	5	3	כמסומן בתשריט	30 מ"ר	30%	1 לקומה	3 אר-3-על עמודים	לפי התשריט	עד 400 649	צהוב	ג'
קורי בנין למבנים קיימים לפי הקיים	6	3	כמסומן בתשריט	30 מ"ר	35%	2 לקומה	3 אר-3-על עמודים	לפי התשריט	650 ומעלה	צהוב	ג'
									לפי החלטת הועדה המקומית	ירוק -	ציבורי פתוח

הערה :- כל הוראות תכנית המתאר אפ/702/1 חלות על תכנית זו .