

4006445

17
17.02.94
20/10

מרחב תכנון מקומי " קסם "

שינוי לתכנית: ממ/1702

17. חכנית שינוי מחאר: ק/3014

250 : 1 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט: ✓

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית: ✓

1183.67 מ"ר

4. שטח התכנית: ✓

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית: ✓

גוש 8862 חלקות (85, 86) ח'

6. גושים וחלקות: ✓

כפר קאסם

7. המקום: ✓

ועדה מקומית " קסם "

8. היוזם: ✓

מוחמד יוסף + יוסף נמר עיסא

9. בעלי הקרקע: ✓

עאיד ג'לג'ולי

10. מחבר ומחנן התכנית: ✓

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגורים ג' לשביל

11. מטרת התכנית: ✓

2. קביעת הוראות בניה

3.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר ממ/1702 על תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר: ✓

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשאנה בחוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: ✓

16.9.94

נבדק וניתן להפקיד מאשר החלטת הועדה המחוזית / מענה מיום 17.02.94

מתכנן המרחב

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ק/3014

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

ק"מ המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית מפורטת מס' ק/3014

יבו מס' 13/1 מיום 15.4.93

לס' תכנית בלבן האדום

מנהל

מקומות נפרד-קאסם
Kfar Oasin Local C

- 14 ✓ רישום שטחים
ציבוריים:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב)
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי
המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון
והבניה, תשכ"ה - 1965.
- 15 ✓ הו ראות בניה
והגבלותיה:
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16 ✓ חניית מכוניות:
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות
התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב
פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 17 ✓ היטל השבחה:
יוטלו וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18 ✓ הריסת מבנים:
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים
להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים
להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 19 ✓ שלבי ביצוע:
תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 20 ✓ הוראות לנושא
הביוב:
1. המגרשים יחוברו למערכת ביוב מרכזית למתקן אזורי
בטיפול בשפכים.
2. היתרי בניה רק לאחר הגשת תכנית לועדה המחוזית לפתרון
מערכת הביוב המרכזית וחיבור למתקן טיפול אזורי.

