

5446 חטף

מרחב חכנוון מקומי "קסם"

שינוי לתוכנית: ממ/202 1/702

12. תוכנית שינוי מתחר: ק/2014

הארט המצויר לחכנית זו העורך בקנ"מ 250 : 1
מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים
לתוכנית ולחשרט גם יחד.

כמפורט בחשרט בקו כחול עבה.

1183.67 מ"ר

תוכנית זו מחול על השטח המותחים בקו כחול כהה
בחשרט המצויר לחכנית.

גוש 8862 חלקו (86, 85) ח'

כפר קאסם

ועדרה מקומית "קסם"

מרחמד יוסף + יוסף נמר עיסא

עairy ג'לאג'ולי

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגוריים ג' לשבייל

2. קביעת הוראות בניה

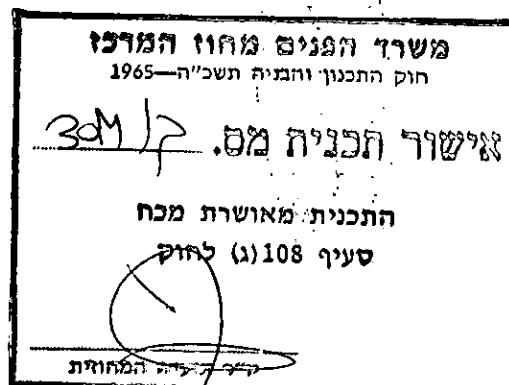
.3

על תוכנית זו מחולנה הוראות והגבולות כפי שופיעו
בתכנון תוכנית המתחר מספר مم/202 1/702 על תיקונה, במידה
ולא שונו בתוכנית זו.

תכניות מפורטות בתחום גבולות תוכנית זו אשר קיבלו חוק
לפני תוכנית זו שארכנה בחוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי
ציבור או שינויים אחרים המצוירים בתמורות תוכנית זו.

16.9.94

נבדק וניתן להפקיד מאשר
17.02.94 החלטת הוועדה המחוקקת / מענה מיום
מתכוננו המתווך
.....
תאריך
מתכוננו המתווך



כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כאמור בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 יירשם בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האזוריים המצורף לתקנון התכנון, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה: התקנת מקומות חניה 1983. הנטיסות לרבע פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

יוטלו ויגבה חוק על ידי הוועדה המקומית.

לא יוצאו היתרין בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות הריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

תוך 10 שנים מיום אישורה של המனית לחוק.

1. המגרשים יחויבו למערכת ביוב מרכזי למתן אזרחי בטיפול בשפכים.
2. היתרין בניה רק לאחר הגשת תוכנית לוועדה המוזזית לפתרון מערכת הביוב המרכזי וחיבור למתן טיפול אזרחי.

✓ 14. רישום שטחים ציבוריים:

✓ 15. הראות בנייה והגבלותיה:

✓ 16. חנייה מכוניות:

✓ 17. הילל השבחה:

✓ 18. הריסת מבנים:

✓ 19. שלבי ביצוע:

✓ 20. הוראות לגושא הביבות:

