

446/000

תאריך 28/8/94

מדינת ישראל
משרד הפנים
למעדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

מס' תכנון 29-08-1994
תאריך 28/8/94
מחוז המרכז

אל : מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
מאת : מינהלת הועדה המחוזית, מחוז המרכז

תכנית מס' 3013/9

מז"ב עותק מאושר שאינו טעון אישור השר עפ"י ס' 108 (ג) לחוק...
ההודעה בדבר אישור התכנית פורסמה ב"פ מספר 4908 מיום 21/4/94.
עמוד 2929.

בכבוד רב
גיא' ויז' /
ב' מינהלת הועדה

רח' דני מס' 1, רמלה טל' 08-270170
קבלת קהל בימים ב' ו-ד בשעות 12.00 עד 14.30

ש.מ התכנית: 3013/פ שינוי לתכנית: 1/702/פ

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 212:20 דו

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8879 חלקות 59 חלק

7. המקום: כפר קאסים

8. היוזם: עדנאן עבדאלרחים טהה.

9. בעלי הקרקע: "

10. מחבר ומתכנן התכנית: סרסור סמיר

11. מטרת התכנית: (1) שינוי יעוד מאזור מגורים ד" לאזור מגורים ד"

עם חזית מסחרית.

(2) קביעה גודל מגרש מינימאלי לפי המצב הקיים.

(3) קביעה הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתכנון תכנית המתאר מספר 1/702/פ על תיקונה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו חשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

ס, טולק ס"ד
 א"י - ט



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית מאורטת מס' 3013/פ

בתיבתו מס' 13/1 מיום 15.4.93

החלטת המועצה

מנהל התכנון

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זישור תכנית מס. 3013/פ

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המקומית

יא. הוראות לנושא שפכים:

- 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- 2) חובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
- 3) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמחקנים.
- 4) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של תדרית חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- 6) היחרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 7) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- 8) לקראת מתן תוקף לתכנית תוגש תכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוז: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות כתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

יג. היחרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה. הוצאת ההריסה יחול על מבקש היתר הבניה.

