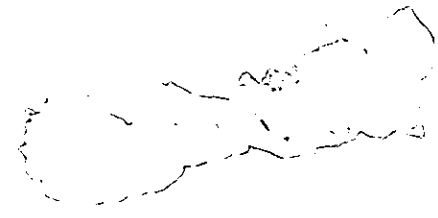


15/6/60



מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית שינוי מתאר מט. פת/1204/21 ד'

שינוי לתכנית פת/1204/21

משרד המבנה והתכנון
 רחוב המלך דוד 10 - תל אביב - 1965

מחוז המרכז
 מחוז תכנון מקומי פתח - תקרה

מס' התכנית: פת/1204/21 ד'

תאריך: 15/6/60

מחוז המרכז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס.פח/21/1204/ד'

שינוי לתכנית פח/21/1204

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת

פח/21/1204/ד' "

2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 /

1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים

הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.

5. שטח התכנית : 3.450 דונם

6. הרחוב ומספרי הבתים: רח' ההסתדרות

7. גושים וחלקות: גוש 6374 חלקות: 93,249,250,251 (חלק)

8. היזם : ב. רוטברד ושות'

9. בעלי הקרקע : שונים

רוטברד ושות'

10. מחבר התכנית: אדריכל רשמן שאול, רח' השופטים 52 רמת-השרון.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח

תקוה כדלקמן: שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לאזור

מסחרי + שטח צבורי פתוח.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר

מקומית פתח תקוה מס. פח/2000 על תיקוניה להלן

תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת שבתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות

התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה

תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי

צבור.

14. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור

בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -

1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם

עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה -1965.

15. האזורים והוראות הבניה:

הערות	קו	קו	סה"כ קו	שטח	שטח	הסמון	האזור
	בנין	בנין	שטח בניה	שטח	המגרש	בתשריט	
	אחור	צדדי	בחזית	בקומה	במ"ר	בצבע	
			במ"ר	במ"ר			
<hr/>							
		0	0	80	קרקע	143	מסחרי אפור
לא כולל	לפי	קיר		60	גלריה		מותחם
מדרגות	הבנין	משותף		110	משרדים		מגרש בסגול
	הקיים						א'
<hr/>							
--	--	--	--	--	--	310	שטח ירוק
							צבורי
<hr/>							
							פתוח

16. אופן הבינוי: הקורים המתחזימים את הבנינים כפי שהם מופיעים בתשריט ובנספח הבינוי, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלו, בתנאי שישארו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

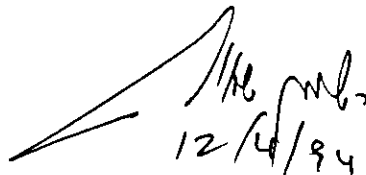
17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, אינסטלציה סניטרית, מים, נקוז, תאורה גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת-גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

18. העתקת קו ביוב ותעול: לא ינתן היתר בניה אלא בתנאי העתקת קורי ביוב ותעלות הקיימים בשטח התכנית על פי דרישת העירייה ועל חשבון היזם.
19. חניה: 7 מקומות החניה הדרושים בתכנית זו יינתנו כתוספת למקומות החניה הנדרשים במרתפי החניה במרכז המסחרי ברח' ההסתדרות 24,26,28 כחלק ממרכז מסחרי במסגרת תכנית מפורטת מס' פת/55/1204
20. פריקה וטעינה: ליד המדרכה יוצב תמרור המאפשר פריקה וטעינה בין השעות 0800-0600.
21. חמרי תגמיר: הבנין יצופה בחומרי תגמיר מעולים, קשיחים, ללא שמוש בטיח. חומרי התגמיר יהיו אחד מאלה:
 א. צפוי אבן נסורה או שיש.
 ב. צפוי בלבנים או באריחים.
 ג. צפוי בגרנוליט.
22. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הצבוריים תוך שנים.

חתימת היזם:

מ. פוטברד ושית' נעים
 קב"ט בנין
 רח' ברוך 7, פת
 טל. 51204

חתימת עורך התכנית:


 12/4/94

תאריך: