

400 6454

6.2.80

2957

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תקן/רכנית מפורטת מס' 5/41/85

הודעה בהתאם לסעיף 77 מודפסת במושרדי
הרשות המקומית.
בילקוט פרסומים מס' 2545 מיום 21/6/79

בעתונים יומיים (1) מיום 29/5/79
(2) כפר מיום 1/7/79
(3) קום 7/7/79

מועצה אזורית 321.80

מנהל המחוז
3. מקם
4. נפה
5. גושים
6. גבולות
7. שטח התכנית
8. התסריט
9. בעל הקרקע
10. המגיש
11. המתכנן
12. מטרת התכנית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
זכנית מיתאר ומפורטת גז/41/5
כשנול לקטע מתכנית מפורטת מס' גז/41

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

25/4/85

- מחוז המרכז
- מרחב תכנון מקומי לודים
- זכנית מיתאר ומפורטת גז/41/5
- כשנול לקטע מתכנית מפורטת מס' גז/41
- מחוז המרכז
- בן-שמן
- רמלה
- גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
- גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
- גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
- כמסומן בקו בחול בתסריט.
- מחוז המרכז
- בן-שמן
- רמלה
- גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
- גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
- גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
- כמסומן בקו בחול בתסריט.

- מחוז המרכז
- בן-שמן
- רמלה
- גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
- גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
- גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
- כמסומן בקו בחול בתסריט.
- מחוז המרכז
- בן-שמן
- רמלה
- גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
- גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
- גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
- כמסומן בקו בחול בתסריט.

- א. קביעת מיקום היבוא דרך מס' 10 לכביש העוקף (מס' 21
- ב. התויית דרך מס' 10 עד רחבת חניה בשטח בן-גמון שכונ
- ג. התויית גישה למעבר מתחת לכביש העוקף.
- ד. שנוי של אזור חקלאי לאזור חקלאי משקי (3 חלקות)
- ו- 2 משקי עזר.
- בהתאם לתסריט ופרוט לפי הטבלה המצורפת.
- בהתאם לתסריט ופרוט לפי הטבלה המצורפת.
- עם הפקדת התכנית, יוצאו או יאושרו בקשות בניה בהתאם
- ההפקדה.
- מערכת הביוב תבוצע בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ניקוז ותעול ע"י תעלות פתוחות לצידו דרכים, בהתאם
- לדרישות רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- אספקת מים לפי דרישת משרד הבריאות.
- תברואה בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יתהוו
- מטרד, רעש וזיהום.
- סלוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

- יעוד שטחים ושמושם
- קווי בניין
- שלבי בצוע
- 16. כריכת
- ועדה מקומית לתכנון ולבניה**
- מחוז המרכז
- בן-שמן
- רמלה
- גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
- גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
- גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
- כמסומן בקו בחול בתסריט.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

מחוז המרכז
בן-שמן
רמלה
גוש 4065 - חלקות 30, 34, 35, 36, 37 - חלקי חלקות 29, 39
גוש 4067 - חלקות 30, 31, 4
גוש 4068 - חלקי חלקות 59, 60, 61, 62, 63, 64
כמסומן בקו בחול בתסריט.

9.12.77

חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:

Handwritten signatures and notes at the bottom left.

9 קורי בנין			8		7		6			5		4		3		2		1	
אזורי	אזורי	חזית	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	לעצבוד קרקע ולמבנים	מגורים	שטח בנייה ממוקד	מניבנות של חזית המגרש	שטח מניבנות של המגרש במי"ר	מספרים במחירים	מכלית האזור	לעצבוד תקלאי, מבני משק תקלאי	מספר משק	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש
אזורי	אזורי	חזית	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	לעצבוד קרקע ולמבנים	מגורים	שטח בנייה ממוקד	מניבנות של חזית המגרש	שטח מניבנות של המגרש במי"ר	מספרים במחירים	מכלית האזור	לעצבוד תקלאי, מבני משק תקלאי	מספר משק	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש
אזורי	אזורי	חזית	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	לעצבוד קרקע ולמבנים	מגורים	שטח בנייה ממוקד	מניבנות של חזית המגרש	שטח מניבנות של המגרש במי"ר	מספרים במחירים	מכלית האזור	לעצבוד תקלאי, מבני משק תקלאי	מספר משק	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש
אזורי	אזורי	חזית	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	לעצבוד קרקע ולמבנים	מגורים	שטח בנייה ממוקד	מניבנות של חזית המגרש	שטח מניבנות של המגרש במי"ר	מספרים במחירים	מכלית האזור	לעצבוד תקלאי, מבני משק תקלאי	מספר משק	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש
אזורי	אזורי	חזית	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	לעצבוד קרקע ולמבנים	מגורים	שטח בנייה ממוקד	מניבנות של חזית המגרש	שטח מניבנות של המגרש במי"ר	מספרים במחירים	מכלית האזור	לעצבוד תקלאי, מבני משק תקלאי	מספר משק	מספר הקומות	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש	מספר יחידות דירור למגורש

Handwritten notes:
 אזורי - אזורי
 אזורי - אזורי
 אזורי - אזורי
 אזורי - אזורי

Vertical handwritten text:
 כל בנייה אסורה. משטח ירישם בתחום לחוק התכנון והבניה.