

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990

הועדה לבניה למגורים מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית מיתאר מקומית מס' רצ/במ/1/243

שינוי לתכנית מיתאר מקומית רצ/במ/1/43

"שינוי תכנית חולות ג"

חוק התכנון והגנה לתשכ"ה 1965

ועדת מקומית לבניה ראשון-לציון

תאריך: 2/93/1/א/37

מס' תכנית: 7.8.92

מיומן: 158/92

החליט: *[Signature]*

מזכיר הועדה: *[Signature]*

תכנית מיתאר מקומית מס' רצ/במ/1/243 שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' רצ/במ/1/43 "שינוי תכנית חולות ג".

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה רצוף בתשריט, (להלן - "התשריט") והכולל חלק מחלקה 107 בגוש 3946, וחלק מחלקה 1 בגוש 5270, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו וגבולותיה הם:

2. תחולת התכנית:

בצפון : רחוב רוטשילד
במערב : כביש מספר 22
בדרום : גבול גוש 5270
במזרח : מחלף רוטשילד כביש מהיר לאשדוד, וכביש מהיר לאשדוד.

אושרה י.פ. מס' _____

עמוד _____ מיום _____

מינהל מקרקעי ישראל.

3. בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון.

4. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון.

5. מגיש התכנית:

צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ.

6. המתכננים:

559.881 דונם.

7. שטח התכנית:

א. התאמת גבולות המגרשים על פי תכנית הפרצלציה.

8. מטרת התכנית:

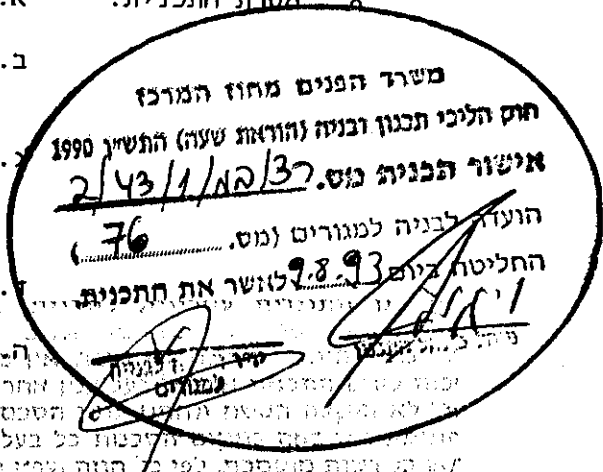
ב. חיבור מערכת הכבישים של השכונה עם שטח תכנית רצ/במ/1/43 הנמצאת מדרום לה.

שינוי יעוד :

- 1. מש.צ.פ. למגורים ולדרך.
- 2. מאתר לבנין ציבורי לדרך למגורים ולש.צ.פ.

איחוד מגרשים 902 ו-903 ליצירת מגרש 902.

קביעת יעוד, באתרים לבניני ציבור.



ההקשר של תכנית זו הוא...
 תכנית זו נועדה להסדיר את...
 שטח התכנון...
 תכנית זו תחול על...
 גבולות התכנית...
 מטרת התכנית...
 יעוד התכנית...
 מתכננים...
 בעלי הקרקע...
 יוזם התכנית...
 מגיש התכנית...
 שטח התכנית...
 מטרת התכנית...

רצ/במ/1/43/2

9. יחס לתכניות: קימות
כל ההוראות של תכנית רצ/במ/1/43 חלות על תכנית זו למעט הנושאים הבאים:

א. באזור מגורים ב' ו-ב' מיוחד יותר שימוש במרתפים לשימושים הבאים: מקלט, חדר מכונות, הסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים או חדרי הובי למשפחה. בכל מקרה שטח המרתף לא יעלה על 50 מ"ר ליח"ד לא יכלל שטח המרתף באחוזי הבניה.

ב. באזורי המגורים ב' ו-ב' מיוחד, במגרשים בהם יבנה מרתף תותר בניה מבני עזר בשטח של עד 10% משטח המגרש נטו. במגרשים בהם לא יבנה מרתף תותר בניה של מבני עזר בשטח של עד 15% משטח המגרש נטו.

ג. במגרש מס' 800 ששטחו כ-2 דונם תותר הקמת 34 יח"ד (כולל 2 דירות גג) בשטח עיקרי ממוצע של 100 מ"ר ליח"ד.

10. אתרים לבנייני ציבור
יעוד הבניינים באתרים לבנייני ציבור יהיה בהתאם למופיע בתשריט המצורף לתכנית זו.

11. שלבי ביצוע:
תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. כתחילת ביצוע יחשבו התנאים הבאים:

א. ביצוע כל התשתיות.

ב. סיום ביצוע של 30% מהמבנים למגורים.

ג. בנית מיבני הציבור תהיה באופן מקביל לבניית מיבני המגורים.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

13. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת: 3 דפי הוראות, גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250, מסמך המתייחס לשינוי של תכנית ת/מ/א 31.

הן על ידי התוכנית עקרונית. כל שינוי בתוכנית זו יבוצע בהתאם לתקנות הממשלה. זיהוי המבנים והתנאים שבהם יבוצעו, אין בהם כדי להקנות כח ייחודי ליתום המסמך או לשם בעל זכויות אחר בשטח התכנית כגון ער לא הוקמה הטעות המוצה עליהם הסכם מתאים ביניהם ואם זיהוייתו זו באנו במקרה השקמת כל בעל זכות בשטח הנדרי ואם כל רשמי הממשלה, למי כל חוזה ועסקי כל דין. למען זכרון דברים יישאר זהו כי אם נעשה או יעשה על שום דבריהם שכן תיחול ויכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית יסרה זה הרישום בעצם השכם כאמור ואם יחזרו על זיהוינו למטרה כזו ונדרשו ליה סג שרכש מאתנו על פני חתימתנו תהיה משקלה האנו על על זכות אהרת היומדותנו כגון הרישום השכם כגון ועסקי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת לזכרון דברים אנו חתומות.

דב קורן
אברהם המחוז

23 יוני 1993

חתימות:

חתימת יוזם התכנית

חתימת מגיש התכנית

צ. השושני

אדריכלים ותיכון (1980) בע"מ

אבו גבירול 44 ת"ש

טל 257574 268678

חתימת מתכנן התכנית

אין גורו סדנתיהו יחדותיה. וקבועה. במונאי שון ינוני
כל יחידים עם רשמי חלוקה בה התמסרות
התקיימה על חוקה הימנה תמנון הלמה. אין גורו סוד להקנות כל
אשר נעשה תוכניתו של בעל בעל זכין אחר השמות התמסרות כל
חד לשם תקנות השמות יחדותיה חרמו הטבות מונחים הינו זאס
התמסרותו של זמור בעקבות חרמו לוחם של בעל זכות השמות הנדרי
ל בעל השמות התמסרות. זאת בה חוקה נעשה כל זין
לזמן חסר יחדות השמות. שמה בה זמור השמות של נעשה על זמור
דיוקנה מקורו של בעל בעל ל. ל. חוקה. זמור של השמות
זמור של חוקה. השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות
השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות
השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות
השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות
השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות
השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות השמות

חתימת בעל הקרקע

דב קורן

אדריכל המחוז

28 '31' 1993

- 10.6.93
- 9.5.93
- 21.1.93
- 16.2.92
- 29.1.92
- 27.1.92
- 12.1.92
- 1.1.92
- 11.11.91
- 11.10.91
- 28..7.91
- 24.7.91