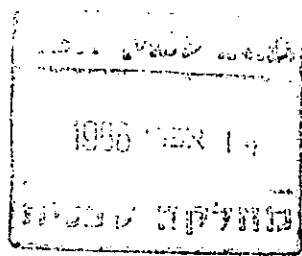


750646

22 APR 1986

3400.00
18.11.86



מספר תעודת זהות

שם תכנון עיר עמק חמר
המדרשה החקלאית רומין
חכנית בנין עיר טמעתה מס. 2/6/ע

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: הרעדה המקומית לבניה ותכנון עיר - עמק חמר

המחכנון: ש. גולר מ. גולר ש. ביסקון מ. גיל אוריכלים

מ. גולר מ. גולר ש. ביסקון מ. גיל
אוריכלים
דוגם והרשימה ש. מ. זכאי

המכאון: המדרשה החקלאית מוסד רומין

חמדתית לחקלאות
מוסד רומין

גרש 8404 ח"ה 1
גרש 8405 ח"ה 4.3
גרש 8134 ח"ה 11.2.1
גרש 8137 ח"ה 8.6

מסומנים בקו כחול כהה בחברים

בטול חכנית ממורשת מס. (חלק) 6/ע 87/ע
בטול דרכים, קביעת אזורים קביעת הוראות בניה למדונה חקלאית
רומין.

מנהל מקרקעי ישראל

750646 דוגם

1. חכולת החכנית :
2. גבולות החכנית :
3. טענת החכנית :
4. בעל הקרקע :
5. טענת החכנית :
6. תקנות הבניה :

א. הטענה בכל המדרשות שבחכנית יהיו באתרם לטוב המבוסס באזורי מס
החכנית רמתהאט לחכנית ובנין.

ב. חכנית ככל אזורי החכנית תהיה בהתאם לחכנית כנוי כפוף לאשר
היוזם.

ג. סכומים מורשים: בנינים הדרושים להוראה כבון: כחור,
אולני הוראה, מסרדי אדמיניסטרציה, כתי ורכות ספריות, חדר
אוכל ומטבח, כתי מלאכה ומחסנים כללית סככות, כיחני חצובה
והמכנית הנלוות לנ"ל. בנינים הדרושים לבנינים: בניני
מגורים, דירות לעובדים, מחסני בנינים, טרמפא, מתחנה והמכנית
הנלוות לנ"ל.

ד. יהיה זה בסככות הרעדה המקומית לשרב להחזיר סכומים העלולים
להורח סכנה, פסדו ועגם אוריכלי או להגידם כפוף לחנאים
מסרימים.

ה. תהינה שתי כניסות מן הכניס הראשי לאזור החכנית.
ו. חכנית זו כפופה לתואמה הוראות חכנית כחור ע"ח/200

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ.מ.מ.
מרחב תכנון מקומי: מ.מ.מ.
חכנית: מ.מ.מ.
הרשימה והחכנית ברישומה: מ.מ.מ.
מיום: 8.1.86
לחכנית ומוכרת לעל: מ.מ.מ.
סגן מנהל כללי לתכנון: מ.מ.מ.

השטח באזורים

האזור	גבע	שטח מדרגים טרם הבנין	החזר הכניה בקנה	קר בנין מדרגים
שטח בנין המוסד המרכזי	חורם מרחחם קר חורם כהה	269.111	למי חוכניה הבנין	20%
שטח לבניני גבול	חורם מרחחם ביגול	18.100	בניני גבול	25%
שטח לבדוליה ירוקים באלכטון	מסים ירוקים באלכטון	174,450	מדרגים הקטורים בגדולים חקלאיים חנינות, סככות, מתקן וכו'	10%

8. נקוד בירוב המטק מים: ימרכנו בהתאם לדרישות הרעה הסקטיות.

9. קרי בנין בהתאם לתכניה בבנין.
קרי בנין בין הסטריה והמזיאום - 0
קר בנין לאורך השטח החקלאי 6 מ'
קר " " הדרך האזורית 4 כ' לאורך השטח המסלולי.

חוק חוקנון והכניה חשבו - 1957
ועדה מקומית לתכניה ולבניה עמק רוד
2/6/56
מכנית מפורטת מס' 185
מיסוך מס' 83-13
החלטה להמליץ בפני הועדה המקומית
לאשר את התכנית

אין לה התנגד/ת/עצומות להכניה בתנאי שיש הוצאת התכנית
ושיהיה תוכנון ותכנית
זאתה תוכנון ותכנית לתכניה בתנאי שיש הוצאת התכנית
התכנית או לכל בעל חלק אחר בשטח התכנית כל עוד לא הועמד חשמה
ונחתם עמנו הסכם מכנים בנינה הדין תתימחנו זו בזה במקום
התכנית כל בעל זכות בשטח הוצאת ו/או כל רשות מוסמכת לסי כל
חוקה ועטי כל דין.
לממן הסד ספק מרצור בתי מי אם נעשה או ייעשה/ת/עצומות להכניה בתנאי שיש
הדין הדין הכליל בחכמיה אין בזה תתימחנו על התכנית הדין הדין
בקים הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הדין הדין
מי שרכש מתוכו על סיו זכיות כלשהן בשטח ו/או חל כל זכות
אחרת העומדת לו מזה הסכם האמור ועטי כל דין, עכן תתימחנו
יחנה אך ורק הקודות חכם תכנותיות.
מינהל מקרקעי ישראל
מנהל
8.4.86

10. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. לא ייבנת היחר בניה למכנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל
לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך 2 מטרים
בקר מתח גבוה 22 ק"ר 5
בקר מתח עליון 110-150 ק"ר 9.50
ב. אין לבנות מבנים מעל לכלל חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מכלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר
קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.