

4006463

מרחב תכנון מקומי "המרכז" - "השרון הדרומי"

|                                      |
|--------------------------------------|
| משרד הפנים                           |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965         |
| מחוז <u>המרכז</u>                    |
| מרחב תכנון מקומי <u>המרכז</u>        |
| תכנית <u>מגורים</u> מס' <u>840/מ</u> |
| הועדה המחוזית בשיבתה ה <u>62</u>     |
| מיום <u>26.8.70</u> החליטה לתת תוקף  |
| ל <u>תדירות לעיל</u>                 |
| סגן <u>נח</u>                        |
| יושב ראש הועדה                       |

תכנית מפורטת מס' ממ/840  
 תקון לתכנית מתאר מס' במ/658

א. מחוז: המרכז  
 נפה: השרון  
 מועצה מקומית: ג' לג' וליה  
 גוש: 7508  
 חלקה: 3

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. יוזם התכנית : המועצה המקומית ג' לג' וליה
- ה. מחבר התכנית : המחלקה הטכנית "המרכז"
- ו. שטח התכנית : ד'
- ז. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד משטח למשקי עזר לאזור מגורים ג' וחלוקת המגרשים בהתאם. 2. הרחבת דרכים, בטול

חלק מדרך קימת והשלמתו לאזור המסחרי

3. הקטנת קו הבנין בדרך לירחיב ל- 10 מ'.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ד/א-מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר במ/658 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצוף משרד הבמזאות נרשות הנקוד ואשורם.
- ב. כיווב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיווב מרכזי יחברו לכיווב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטרילוגיק.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

כ"ה תשרי תש"ל  
 חתימת מחבר התכנית

|                                      |
|--------------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965         |
| הועדה המחוזית לתכנון ובניה           |
| מחוז <u>המרכז</u>                    |
| תכנית <u>מגורים</u> מס' <u>840/מ</u> |
| החליטה לתת תוקף <u>ל</u>             |
| מיום <u>17.7.1969</u>                |

2 ד' 1969

| 13   | 12   | 11                 | 10                       | 9   | 8                       | 7                          | 6           | 5                     | 4                     | 3                   | 2                            | 1              |
|--|--|--------------------|--------------------------|---|-------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|----------------|
| הערות  | הקלות ו/או תנאים מיוחדים                   | קני הבנין<br>אחורי | מדידת קני הבנין<br>במ 2% | מדידת קני הבנין<br>במ 2% או 2%                    | שטח אדמת הבנין<br>אחורי | מספר יחידות                | מספר הקומות | כוחב מינימלי          | מינימום שטח מגוש במ 2 | מינימום מספר מרשימי | צבע האזור                    | מגורים         |
| תורת בניית מוסך בשטח עד 15 מ בקו צדדי להסמכה/אשכו. | תורת בנייה על קומה מפולשת בגובה עד 2.20 מ. | מסומן 3 בחפזק      | 2 מ 30                   | 2 מ 150<br>2 מ 500<br>עד 25%<br>2 מ 250<br>עד 250 | שטח אדמת הבנין אחורי    | 2                          | 2           | 18.0 מ'               | 500 מ <sup>2</sup>    |                     | צהוב                         | מגורים         |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         | ילדים באזור הועדה המקומית. |             | שעועועים, וגן - ילדים |                       |                     | האסר כל בניה פוט לצרכי גופש, | שטח צבורי פתוח |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             | ע"י הועדה המקומית.    |                       |                     | סגול                         | מסחר           |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |
|  |  |                    |                          |   |                         |                            |             |                       |                       |                     |                              |                |

(70)