

406-64

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

הועדה המקומית לבנין עיר וכפר עמק חפר
חכנית מפורטת מס' ע.ח. 1/19
למושב עובדים: א מ ע (שנויים)

1. המקום:

נפה - השרון

- גוש - 7966 חלקות 13, 25, 35, 37 קטעי חלקות 38, 39
9, 14, 15, 24, 30
- גוש - 7968 חלקות 29, 31, 37, 32 קטעי חלקות 16, 17, 18
7, 8 28, 4, 5, 6, 13, 14, 15
10, 20, 21, 22, 27
- גוש - 7973 חלקות 14, 22, 23, 24 קטעי חלקות 25, 31
33, 34, 10, 11, 12, 13 7, 9, 15, 17, 20, 21
26, 27, 28, 29, 30, 32 68, 72, 73, 74, 79, 4
39, 65, 66, 80, 97, 98 81, 96, 40, 64, 67, 69
35, 36, 37, 38
- גוש - 7974 קטעי חלקות 23, 24
1, 3, 5

2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בחשרים
3. שטח החכנית: 1019 דונם
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. מבצע החכנית: המחלקה להתישבות של הסוה"י לא"י
6. החשרים: החשרים המצורף בזה מס' תח/53/43 ק.נ. 1:2500 מתאריך 16.9.63 היה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.
7. בסול דרך: הדרך המסומנת בחשרים בקווים אדומים תבוסל.
8. חלוקת שטח החכנית: הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בחשרים כאותן הסטיות הצובעות ממדידה מסומנת ושחאשרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזורים: שטח הקרקע הכלול בחכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בחשרים.
- א. אזור חלקאי,
ב. אזור למשקי עזר,
ג. אזור לבנינים צוריים,
ד. מגרשים פתוחים צבוריים,
ה. אזור משקי צבורי
10. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח מינימלי של מגרש ולהגבלות בניה כמפורט מצדו של אותו אזור.

שם האזור	מגרש מס'	מספר המגרשים	שטח מינימלי של מגרש ממ"ר	שטח מכסימלי לבניה במגרש ממ"ר	גובה מכסימלי לבנין מס' קומות	קוי בניה בממדים			חזית מינימלית של המגרש במסר
						חזית	בצדדים	האחר	
חקלאי	1-69 74-88	84	10,000	א.לבנין מג וריס.150 ב.לבניני עזר פרט לבניני משק 25	2	פי שמו מן בחדר יט	5 מ	8 מ	30 מ
קוי בנין למבנים משקיים: 2.0 מ' 8.0 מ'									
משקי- עזר	101-123	23	1,500	"	"	"	5.0 מ'	8.0 מ	25.0 מ
בנינים צבוריים	לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית								
מגרש פתוח צבורי	" " " " "								
אזור משקי צבורי	" " " " "								

11. הוראות בניה נוספות:

א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל
מגרש באזור החקלאי ובאשור משקי עזר.

ב. קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם
סעונה אשור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

א. בעל הקרקע מחייב להעביר את השטחים
המיועדים לדרכים בלי כל תמורה על שם
הרשות המקומית שחוקם במקום, חוץ 3
חדשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מחייב להחכיר לחקופה ארוכה
את המגרשים הפתוחים הצוריים לרשות
המקומית שחוקם במקום חוץ 3 חדשים
מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניקוז:

לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות
ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות
רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים
ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים:

תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם
הבטחת איכות המים מבחינה פיזית
ובקטריוולוגית.

ד. שמירה על הבריאות:

לבצע את כל הסדורים למלחמה בקדחת
בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות חתומה לא
המחלקה הטכנית

חתימת המבצע: משרד התכנון חיפה

מחוז ת"א ומרכז
ישראל

חתימת בעל הקרקע:

תאריך: 16.9.1965

פקודת בנין ערים. 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אמק קלד

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מכירת חצי
מ"ר 2/19
בישיבה מס' 84 מיום 4.1.64. החלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים. מחוז המרכז בהחלטה להפקדה /
להרשות את הקרקע לה.

יושב ראש הועדה

הסגור

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
וועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז המרכז	
מרחב תכנון עיר	<u>אמק קלד</u>
תכנית	<u>מ"ר 2/19</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה	<u>162</u>
מיום	<u>8.10.64</u>
החליטה לתת תוקף	
לתכנית הנקובה לעיל	
יושב ראש הועדה	<u>א"א</u>
סגן מנהל כללי לתכנון	<u>א"א</u>