

ה ע ת

שטח בנין ערים-מפורטת מס' עמ/3
חלק א' - כללי

המקום	הבצלת השרון
גוש מס' 8324	חלקות מס' 1-11, 14-16
" "	חלק מחלקה 1, 15, 16, 17, 18
" "	חלקות 2-10, 17, 18
" "	חלקות 31-34, 39
" "	חלק מחלקה 39

גבולות	צפון:	דרום:	מערב:	מזרח:
8327-8333	הגבול בין הגושים	גוש 8322	חלקות 35, 39	חלקות 17, 19, 44
				חלקות 13, 14, 16, 12, 46

שטח החבנית - 221.733 דונם

בעלי הקרקע - הקדן הקימת לישראל בע"מ המציע: חב' "רסקו" בע"מ הל-אמינ מסרה החבנית: לחכנן שטח עבור אזור מגורים

חלק ב' - אזורים

- שטח מינימלי של מגרש - 1000 מ"ר
- שטח בנין מכסימלי - 16%
- גובה מכסימלי - 2 קומות
- אורך מינימלי של חזית - 20 מ.א.
- שטח מכסימלי של בנין חוץ - 50 מ"ר
- קד"ר בנין: בחזית - 5 מ'
- כצדדים - 4 מ'
- מאחור - 8 מ'

הוראות מיוחדות

כל בניינים מערבה מדרך מס' 15 בגוש 8324 ודרך מס' 1 בגוש 8327 לא יעברו על קומה אחת בגובה מדוד בחזית המזרחית של בנין, ו-3.20 מ' גובה פנימי של החדרים. המרחק בין הבניינים לאורך קו הבנין החזיתי לא יהיה מתוח מ-20 מ'. לא יוקמו בנייני חוץ על מגרשים אלה.

שטחי ירק פרטיים

כל השטחים הצבועים ירוק בחבנית ישארו שטחי ירק פרטיים. לא יוקמו כל בניינים על שטחים אלה בלי הסכמה מיוחדת מאת ועדת בנין ערים מקומית, באשור ועדת בנין ערים מחוזית.

חלק ג' - דרכים

מזוה ורזני הדרכים

בשטח גרונת הדרכים, יחדשות טקנימות, וכל קווי בנין יהיו לפי המדין והחכמה. הפנות בכל הצטלבות הדרכים יבנו בצורה שיטתית דאך השקפה, ע"י מתאמה לכסנדרטים המקובלים.

ט. בצוע הכבישים

כל הכבישים, המדרכות, אבני שפה, ביוב, נקוז, גדרות ונסיעה עצים ייעשו בהתאם עם דרישות הועדה המקומית לבנין וכנין ערים.

חלק ד' - מראה היצוני של הכבישים

י. כידי הועדה האזורית תהיה הסככות המלאה בנוגע למראה היצוני, החומרים ואופן הבניה של הכבישים.

יא. הועדה המקומית רשאית להכין חכניה ארכיטקטוניה עבור כל רחוב או רובע שהוא, ורשאית לחוקק תקנות בנוגע לחלוקה דמי הארכיטקט וכדומה. בית הועד, בית העם, מרכזים מסחריים או מרכזים חשוכים אחרים יתאימו לחכניה ארכיטקטוניה משותפת זו.

חלק ה' - סידורים כלליים

יב. נקוז

ע"י חלחול וצנורות היעול להעברת מי גשם לשביעה רצונה של סמכות מסד הבריאות.

יג. ביוב

כל בנין, הן לגורים והן למסחר, יחובר לרשת ביוב מאושרת או באופן נפרד לכורות סופגים לאי דרישות מסד הבריאות.

יד. הספקת מים

מחוץ רשת מקומית להספקת מים מאושרת ע"י מסד הבריאות.

טו. המבצעים מקבלים על עצמם למלא את כל דרישות מסד הבריאות בנוגע לנקוז מגרסי הבנין ובנוגע לבצוע סדורים אנטי-מלאריים שיידרשו בשטח, כשרט יוחל בעבודות הבניה.

טז. לא יחולו סוכ שינויים לתנאי ותקנות ההכניה הזאת, ולא יהיו חוקיים בטרכ קבלת אה האשור בכתב מאה הועדה המחוזית לבנין וכנין ערים.

תחנת הכבישים
חברת "דנקו" בע"מ

תחנת בעל הקרקע
קרן קיימת לישראל בע"מ
(-) ה.א. כ.א. 33/ק.א.מ.ג.

תאריך 9/4/47

6 ליולי 1950
ד"ר צ'יו/של

מוסדות יזמות יזמות יזמות

24 לספטמבר 1950
ד"ר צ'יו/של

מס' תוכנית	20
תאריך	3/11
מס' תוכנית	32
תאריך	17/11
מס' תוכנית	3
תאריך	17/11

מס' תוכנית	21
תאריך	3/11
מס' תוכנית	13
תאריך	17/11
מס' תוכנית	3
תאריך	17/11