1466
ל.פ.
מ.ל.מ
88/68

מחוז המרכז
הכנית מפורטת הד/ 31 /ג

מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מקום : הוד-השרון

גושים : 6560(חלק), 6561(חלק), 6564, 6565(חלק)

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

בעלי הקרקע : שונים

המגיש והמתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הודים"

המבצע : המועצה המקומית הוד-השרון, המועצה המקומית רמות-השבים.

מטרת התכנית: להסדיר גישה לשטחים חקלאיים מערבית לכביש מס. 13, לקבוע דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות, לקבוע יעודי שטחים וחלוקות חדשות - הכל בהתאם לתשריט המצורף.

רשום דרכים ושטחים צבוריים פתוחים: הדרכים והשטחים הצבוריים המתוארים יירשמו על שם המדינה ויוחכרו למועצה המקומית הוד-השרון בדמי חכירה סמליים.

יחס הכנית זו להכניות מפורטות אחרות: הכנית זו מבטלת את כל ההכניות המפורטות האחרות לגבי שטחים הכלולים במסגרת הכנית זו.

שלבי ביצוע: ההכנית תבוצע תוך שלש שנים מתאריך אישורה.

ביוב והטפלת מים : לפי דרישות מחוז הביוב.

לוח האיזורים

1	2	3	4	5		6	7			8
איזור	סמון האיזור	שטח מינימלי של חלקה	רוחב חזית מינימלי	אחוזי בנין		גובה הבנין	קווי בנין			הערות
				מגורים	עזר וחקלאי		קדמי	צדדי	אחורי	
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	כמופיע בתשריט	20 מטר	אפס	לפי אישור הועדה המקומית	7 מטר	בהתאם לתשריט	2 מטר או אפס	6 מטר	
חקלאי מיוחד	פסים ירוקים באלכסון פסים באותיות מ-א"עד יס"	כמופיע בתשריט	20 מטר	250 מ"ר בשטח הקומות גם יחד	לפי אישור הועדה המקומית	קומה אחת אך קומבי". למבנה חקלאי 7 מטר	בהתאם לתשריט	3 מטר למבנה חקלאי ועוד 2 אך אפס	6 מטר	מותרת יחידת דיור אחת בלבד.
צבורי פתוח	ירוק	מותרת בנית הקשורה במתן שירותים לשטחים החקלאיים בסביבה בלבד, - באישור הועדה המקומית.								בנון: כאר-מי ברכת מים, בית אריזה משותף, מכון לרכב חקלאי

19.11.67 ו- 26.5.68

חתימת המגיש והמתכנן: _____

חתימת המבצע: _____

הוחתם הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' ...
אמת ...
21.22 ...
הוחלטה לתת תוקף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הודים"