

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/1/326
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' רע/1/326
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500
1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 3,928 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב : רח' אוסטרובסקי
7. גושים וחלקות : 6586, חלק מחלקה 5.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : עיריית רעננה.
10. מחבר התכנית : מח' הטכנית עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מס' רע/2000
כדלקמן :
 1. לשנות חלק משטח ציבורי לאזור מגורים ג' ולש.צ.פ.
 2. קביעת זכויות בניה, גובה הבתים וקוי בנין.
 3. קביעת מבנים להריסה.
12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות מתאר מקומית רעננה
מס' רע/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר,
וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות
תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה
הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רע/1/326

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	מסומן	שטח	גובה	שטחים	שטחי	קוי בנין	אחורי
!	בתשריט	מגרש	הבנין	עיקרים	שירות	חזית	!
!	בצבע	מינמלי	!	!	!	!	!
מגורים	צהוב	בהתאם	בהתאם	מקסימום	סה"כ	5.0	6.0
ג'	!	לתשריט	לתשריט	30%	20%	4.0	!
!	!	!	!	בקומה	!	!	!
!	!	!	!	סה"כ	!	!	!
!	!	!	!	מספר	!	!	!
!	!	!	!	קומות	!	!	!
!	!	!	!	בהתאם	!	!	!
!	!	!	!	לתשריט	!	!	!
!	!	!	!	סה"כ	105%	!	!
!	!	!	!	22 יח"ד	!	!	!

ש.צ.פ	!	ירוק	!	בהתאם להוראות תכנית רע/2000
דרך	!	חום	!	בהתאם להוראות תכנית רע/2000

הערה : שטחי שירות כוללים מחסנים דירתיים בקומת קרקע עד 5.0 מ' לדירה מעלית, חדרי מדרגות, חדרי כניסה, גז, אשפה ומרחב מוגן לפי קובץ תקנות 5422 .

16. אופן הבינוי : הקוים מתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות : החניה תינתן בהתאם לתקנות תכנון ובניה (תקנות מקומות חניה) תשמ"ג 1983 בתחומי המגרש.
18. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. לתכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח לצרכי ציבור ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימת היוזם : _____

חתימת המתכנן : _____

תאריך התשריט : _____

הקו התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית 326/11/77
בשיטת מס' 5/92 מיום 8.9.92
החלטת
לשכת חל"ץ 157 ועדה מקומית
מס' יוסף רותם