

16.12.93

ועדה המקומית לתכנון ומבנה
 שרונים / לב תל אביב
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל 615602
16-03-1994
נתקבל
 חתימה
 נמסר ל האריך

100/100
 10/300 / 1-6/3

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שינוי ת.ב.ע. מס.:הצ/במ 300/1-6

שם התכנית אליכין, מס.:הצ/ 300/1-6 א

חותמות ואישורים:

נבדק וניתן להפקד / נאשר
 החלטת הועדה המהוזית / משנת מיום 16.12.93

מתכנן המרחב
 תאריך

חוק התכנון והמבנה
 הועדה המקומית לתכנון ומבנה
 נתניה ממוזעת / מחוז מס' 300/1-6
 אדריכלות דואק
 מהנדס תוכניות
 שרונים / לב תל אביב
 חתום

אין לנו התנגדות עירונית. הכניסה בתנאי שאו ונתי
 לתוכנית עם תשלום ימינון והתשלום
 יומיומי כפי שהיה לשלם תכנון מלכת וכן מה עדי להקנות כפי
 יורה ליועץ התכנון או כפי שיקבע עמדת מוסד התכנון כפי
 נהוג. המלצה זו אינה מהווה ערובה ויחסיב מהאיש מתכוון שא
 זכאי לו או למה שהוא יקבל. המועצה כל בעל זכות בשטח הנדון
 אינה אחראית על כל מה שיקרה בתוכנית או על כל דבר
 אחר שיש בו קשר לתוכנית או על כל דבר אחר שיש בו קשר
 לתוכנית או על כל דבר אחר שיש בו קשר לתוכנית או על כל דבר
 אחר שיש בו קשר לתוכנית או על כל דבר אחר שיש בו קשר לתוכנית

מנהל המועצה המקומית שרונים
דב קורן
 אורכיל המחוז

משרד הפנים מהוז המרכז
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
אישורי תכנית מס. 300/1-6
 5-93
 ELITAKN
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 1994 P. 10
 מועד הועדה המחוזית

✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים"

✓ שינוי ת.ב.ע. מס.: הצ/במ 300/1-6

✓ המהוד: מחוז המרכז

✓ מספר: הצ/ 300/1-6 א

✓ תכנית מפורטת/שינוי לתכנית הצ/במ 300/1-6.

✓ 1. שם התכנית: אליכין

✓ 2. התכנית כוללת: א) תשריט בק.מ. 1:1000.

ב) לוח איזורים לתכ" בלנוי ערים

ג) תקנון.

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

"שרונים" מ"פ הצ/במ

כחול עבה.

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

72.20 דונס.

שטח התוכנית:

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף לתכנית.

גושים וחלקות: גוש: 7922 חלקות: 1 עד 102,96,95,14

גוש: 7923 חלקות: 15 עד 97,94 עד 103,101 עד 108

7. המקום: אליכין

8. היוזם: מועצה מקומית אליכין

9. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (מנהל מקרקעי ישראל)

10. מהבד ומתכנון התכנית: נחום שוץ אדריכל ובונה ערים. רח' המיסדים 79 זכרון

יעקב טלפון: 06-390656

11. מטרת התכנית: 1) שינוי יעודים שונים, הכנסת מגרשים חד משפחתיים וביטול

המגרשים לארבע יחידות דיור.

2) קביעת שטחים לבניית שכונת מגורים וחלוקה לאיזורים:

א. איזור מגורים א'

ב. איזור מגורים א' מיוחד

ג. שטח למבני ציבור

ד. שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים להולכי רגל

ה. תנוויה ושטח לדרכים ורחובות משולבים

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/6/1-0 על

תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף

לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות

לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במשרות

תכנית זו.

חלק התכנון והפניה, תשכ"ה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת / מתאר מס' 300/1-6
אד"ר יעודי למתן תוקף
מנדט הריאות
שרונים
3/10/11

13

11

14. רישום שטחים ציבוריים: ✓ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: ✓ בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות: ✓ מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שתי יחידות.

17. היטל השבחה: ✓ יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: ✓ לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. שלבי ביצוע: ✓ תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. גישה ברכב: ✓ הגישה ברכב תהיה אך ורק מכביש מס' 1 ובשום אופן לא תהיה מהכביש העוקף.

21. דרך משולבת: ✓ היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

22. מעבר תשתיות: ✓ בעל חלקה יאפשר מעבר תשתיות כגון (חשמל, טלפון מים וכו') בתחום החלקה ברוחב של 2.00 מ' מגבולות החלקה לצורך מעבר תשתיות לחלקות סמוכות.

23. ביוב: ✓ תותקן מערכת ביוב מרכזי אשר תחובר למתקן המרכזי ביישוב.

24. צפיפות: ✓ כמסומן בלוח אזורים.

תוכן התכנון והבניה, ותש"ל - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שטחים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/1-6/3001
 אדריכל: צ'ימל
 מהנדס: צ'ימל
 "שטחים" - לב השדה
 מחנה 400

תחילה
 61500
 24-08-1965
 תחילה
 נמסר ל

התוכנית והתקציב של התוכנית יישמו בהתאם לתקנות המועצה המקומית ותכנון ולכנייה ישראלים.
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 300/1-6/א.
 ארשת לנתן תוקף.
 אדריכל דודק
 מנהל התכנון והתמ"ת
 ישראליים/ממשלתיים

לוח אזוריים לתכנית בינין ערים - תכנית מפורטת מס' 300/1-6/א

ת	בנין			מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
	קו	צי	חזית											
1	לא יחוד שטח שדות מחוץ לקו בנין חצי ממונה מקורה	✓	06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
2	שטחי שדות כוללים: (א) חזית 30 מ' (ב) סדוף 50 מ' (ג) מבס"ד 75 מ' ברז (יורד ממשטח העיקרי) (ד) מבס"ד 12 מ' (ה) מדרגות יחשבו פעם אחת כל שתי קומות.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
3	המדרגות יחשבו פעם אחת כל שתי קומות.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
4	נלית גם מותרת תכני' שמשטח נכלל בסמנה העיקרי וגובה הבנין לא חורג מן המותר.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
5	שטחי החזית לא יפחתו לכפי' החזית.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
6	המבט מדרום תותר אך ורק לגבולות החכסיה עיצוב המדרום והסדוף הנבנה יהיו לפי תואר העזרה המקומית.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
7	מבנה מקסימם למדרום נבנית בודות המגרש ומקורות חופפים יהיה 120 מ' לא לפי שיקול דעת המועצה.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
8	מבנה מחוץ לגדרות נבניות בצד המגרש או מחוץ למבנה מדרום נבניות במסגרת לאורך של 30 מ' בצד המבשים יהיה 080 מ'.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
9	מבנה מקרה המה יהיה 10 מ' סקסוסם מעל פני המגרש. מליסיסם 100 מ'.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
10	הכל על פי "התכנית" האת אשר תלויה בתכנית פחות בתחייבות לכיצד ובתואר לתכנית הא/6-0/1 (אליני).	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓
11	העזרה מקסימם רשאית - לאשר תכנית בנין חכסיה או שכמות ל"תכנית" האת.	✓	03 מ' 05 מ' 06 מ' פרט לחכסיה: 1-2-3-5-5 שטחו בנין אחיד יהיה: 05 מ'	מיקום או מס' ד'	סל' יחידות למגורש	שטח סדוף בסי' לתי"ד אחת	גובה מקסי' של בנין	תניה	שטח בנין ספסי' לכוסה ב% או ס'ד (לחכסיה) כולל סבבי שד' ומקלט	שטח בנין מחוץ בלוח ב-2 מ' או ב-2% (מבנה עיקרי)	דומם חזית/ממשל סיניסי' ✓	שטח סיניסי' של מגרש בסי' ד' ✓	סיווג בצבע ✓	יעד האזור ✓