

9006490

שטח חכנון עיר חוף השרון
 חכנית בנין עיר מפורטת חש/5/3
 מושב בית-יהושע

1. המחוץ: המרכז
2. הנפה: השרון
3. המקום: מושב בית-יהושע
4. הגושים: חלקי גושים 7955, 7954, 8023, 7956
5. שטח החכנון: 1141 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. היוזם: הועדה להכנון ובנין עיר וכפר חוף השרון
8. המתכנן: המחלקה הטכנית של המועצה האזורית חוף השרון
9. המבצע: ועד מושב בית-יהושע

10. גבולות החכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
11. משרת החכנית: קביעת אזורים למיניהם. בטול דרכים קיימות והחוריות דרכים חדשות להולכי רגל.
12. הפקעה ורישום שטחים צבוריים פתוחים, שטחים לכינני צבור ודרכים: כל השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש קרן קיימת לישראל ולחכנון למועצה האזורית חוף השרון המורת דמי חכירה ממליים. כל הדרכים תרשמה ע"ש המדינה המורת הדרכים המבטלות שתרשמה ע"ש הקהל.
13. הפקת מים וביוב: מבצעי החכנית מתחייבים למלא אחרי כל הוראות לשכת הבריאות בניוון.
14. דרך לתנועת רכב הקשורה למסרות חקלאיות בלבד: משרת הדרכים האלה לשרת את הפרדסים שבכביבתן ותורשה בהן תנועת רכב רק במידה והן משרות את המטרה הנ"ל.
15. שלבי בצוע: עד 5 שנים.

16. לוח האזורים

ה א ז ר	צ ב ע	חלקה מינימלית	בניית מגורים	בניית מבני משק ועזר		מוחרת בנייה למסרות צבוריות בלבד, באשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	מספר קומות בניני עזר	ה ע ר ת	שטח צבורי פתוח
				קוני בניה	צד אחר				
פסים ירוקים אלכטוניים על רקע התכנית	5 דונם	אסורה	לפי אשר הועדה המקומית	מסומן בתשריט	3 מ"מ	5 מ"מ	1 או קוטג' 20 מ"מ אחת בלבד.	בנין אחד. ויחידות דיוור יחידות דיוור אחת או שתי יחידות דיוור בבנין אחד.	פסים ירוקים אלכטוניים על רקע התכנית
כחוס במסגרת ירוקה	2 דונם	17 1/2% או 2 מ"מ לפי הקטן מהשניים	לפי אשר הועדה המקומית	מסומן בתשריט	3 מ"מ	5 מ"מ	2	כחוס עם פסים ירוקים אלכטוניים	כחוס במסגרת ירוקה
כחוס עם פסים ירוקים אלכטוניים	2 דונם	12 1/2% מהשניים בשני המפלסים גם יחד.	לפי אשר הועדה המקומית	מסומן בתשריט	3 מ"מ	5 מ"מ	2	כחוס עם פסים ירוקים אלכטוניים	כחוס עם פסים ירוקים אלכטוניים
חוס במסגרת חוס כהה	X	הבניה מותרת לפי התכלית בלבד.	באשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	מסומן בתשריט	3 מ"מ	5 מ"מ	X	חוס במסגרת חוס כהה	חוס במסגרת חוס כהה

יורוק במסגרת חומה - מותרת בנייה הקשורה בתכלית האזור בלבד לפי אשר הועדה המקומית.

- א. המרחק בין מבני מגורים לבין לול יהיה לפחות 10 מטרים
- ב. המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה לפחות 15 מטרים
- ג. המרחק בין מבנה מגורים לבין הודיה יהיה לפחות 15 מטרים
- ד. הקמת מבנה שני (במסגרת 250 מ"ש של מגורים), באזור חצי חקלאי מותרת ~~צמצום~~ צמצום המלצת ההמלצת
- ה. הקמת מבני משק או עזר על גבול משותף - בהסכמת השכן בכתב בלבד.
- ו. מלאכה ביהתיא מותרת בהמלצת ועד הכפר בלבד עם מיכון עד 1.0 כוחות סוס ובאישור מוקדם של משרד הבריאות, בתנאי שלא יהיה משרד ציבורי ובהגבלות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
- ז. כל בקשה לרשיון בניה צריכה לקבל המלצת הועדה המקומית בכתב יחושע
- ח. לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרני בחזית בחלקות המיועדות למגורים.
- ט. הקמת סככות למכוניות פרטיות מותרת בקוו בנין קדמי 2.0 מ"ש ובקוו צדדי 2.0 מ"ש או אפס.

(הקטנת מרחקים אלה,

מותרת בהמלצת הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית)

ובאשור הועדה המחוזית.

בתנאי שלא יהיה משרד

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון**

חתימת היוזם:

חתימת המבצע

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

<p>חוק התכנון והבניה - תשנ"ה - 1965 הענינה המקומית לתכנון ולבניה. חוף השרון</p>	<p>מסמכים שפורסמו ביום: <u>3/5/68</u> בשיעור שטח: <u>8</u> תחום: <u>אזור חצי חקלאי</u> תוכנית: <u>מגורים</u></p>
---	---

<p>מספר הפנים: <u>1100</u> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז: <u>ב"א</u> מרחב רב: <u>חוף השרון</u> תכנית: <u>מגורים</u> היעוד: <u>מגורים</u> מיום: <u>16.7.68</u> לתכנית הנכנסת לעיל: <u>החליטה לתת תוקף</u> סגן מנהל לילי לתכנון: <u>[חתימה]</u> יושב ראש הועדה: <u>[חתימה]</u></p>
--