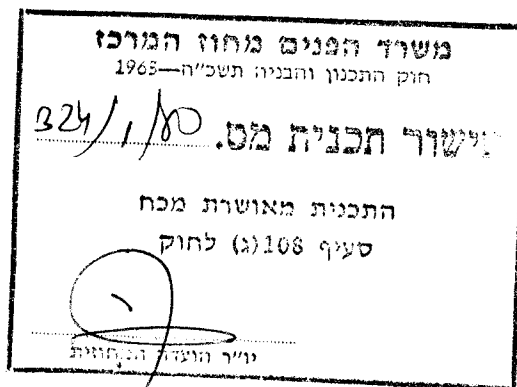


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/1/324
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רע/1/324 שינוי לתכנית מתאר רע/2000.
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:200 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל עניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 8,506 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. רחוב : רח' החייל, חפץ חיים.
7. גושים וחלקות : גוש 6580 חלקות 750 - 744.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מחבר התכנית : אדריכלים פישמן, ביטלמן.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/2000 כדלקמן:
א. הרחבת בניה לדירות קיימות קביעת בינוי אחיד שתבוצע בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
ב. מטרת תוספת הבניה, היא לשפר תנאי הדיור הקיים.
ג. קביעת קווי בנין חדשים לצורך הרחבת הדירות כפי שמסומן בתשריט.
ד. שינוי יעוד של החלקות מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולש.צ.פ.

2/..



12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. האזורים והוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההואות הבאות ביחס לחלוקה ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינמלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקס ב-%	גובה הבנין	קוי בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים מיוחד	כתום במסגרת כתום כהה			בהתאם למצויין בתשריט				
ש.צ.פ.	ירוק			בהתאם לתכנית מתאר רע/2000				

14. אופן הבינוי : א. תכנית הבינוי המצורפת לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה והרחבת הדירות תתבצע לפי תכנית זו למעט שינויים פנימיים.
 ב. היתרי בניה יוצאו רק עם תוגש בקשה לתוספת בניה לבנין שלם, אולם רשאית הועדה המקומית לאשר בניה של חלק מן הבנין כיחידה אחת של מימד הגובה מקומת קרקע למלוא הגובה.
 ג. לא תותר הרחבת דירות בודדות.
 ד. חומרי גמר וצבע החזיתות יהיו אחידים לכל הבנין לפי קביעת מהנדס העיר.

15. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

16. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בתאם למופיע בתכנית.

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

הכנית 324 1/10/91
 בשיבה מס' 4/91 מיום 8.8.91

הוחלט להמליץ על אישור ועדה מחוזית
 מוכיר יוכב ראש