

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומית רעננה

חכנית בנין עיר מפובט מס' רע/1

חלק מסכמת המאב/שינוי לחכנית מתאר מס' רע/1/א

שינוי לחכנית מס' רע/1

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: "חכנית בנין עיר מפובט מס' רע/1"

2. תשריט: התשריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 /1:625/

מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכנית: 5.072 דונם.

5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בורוכוב 27 ו-29 רח' בורוכוב 24 רעננה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

7. גושים וחלקות: גוש: 6580 חלקות: 59, 33, 32

חלקות: גוש:

חלקות: גוש:

חלקות: גוש:

משרד הפנים
חלקות: חוק ההכנת והבניה חמ"ה - 1965
מחוז: ארץ
מרחב תכנון מקומי (מנהל)
חכנית: מתאר 4711 - כפי (227/1/1)
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 54/1/1
מיום: 10.1.82 החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.
פגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

8. הידוט הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר החכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת החכנית: חכנית זו באה לפבט/לשנות חכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א.

כבלטמו: וחכנית רע/1/99 ורע/68/1 כדלקמן:

- א. קרקע שטח לבנין ציבורי
- ב. קרקע שרלל גישה רגל רח' בורוכוב רח' חנקין
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה; להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות כיחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה י ע ר ו ת	קו י הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב- %	שטח בניה בקומה ב- %	שטח מגרש מינימלי	הסמון כחשרים כצבע	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
								חום מוחם חום כח	פ.ב.ז.
								ירוק מוחם אדום	שכיל
15 יחידות דיור בכל חלקה	עפ"י החשרים 5	4	5 ק'	110 מ"ר לכל דירה בממוצע	עפ"י החשרים	עפ"י החשרים	כחום מוחם כחום כח	מגורים מיוחד בחל' 32, 33	
					עפ"י החשרים	עפ"י החשרים	-	מגורים מיוחד בחל' 59	

הערה: 1. בחלק 59 זכויות הבניה תהיינה עפ"י תכנית רע/1/68.

16. אופן הבנוי: הקוים המחתימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במדה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מטומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המטומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך _____ שנים מיום אישורה.
שלכי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

5

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

25. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
רשמי בניה לתכנון ולבניה רעננה	
החנית 221/1	25180
30.12.80	6.1.81
החלטת	3.2.81
החלטת 4.1.81	
בסוף האגרה הארצית	
בזכיר	
ע"ש ראש	

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט: 1981 9 84