

2.1.91

ינהל לתכנון הנדסי
אגודת תכנון בנין טיב
אדריכלות

מרחב הכנון מקומי ראשון לציון
הכניח מס' רצ"ז/8

שנוי להכניות מס' : ר"צ/1, ר"צ/4, ר"צ/5, ר"צ/7, ר"צ/8, ר"צ/9, ר"צ/10, ר"צ/181, ר"צ/167, ר"צ/57, ר"צ/58, ר"צ/66, ר"צ/68, ר"צ/90, ר"צ/127.

1. מקום התכנית : סמוך - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3929 (פרט לחלקות : 222-231, 79-101, 2, 468, 469, 4-6, 700-704, 698, 695, 694, 462, 463, 10, 12, 9, 23-25, 116, 117, 424-428, 109, 245, 238, 239, 31, 431, 432).
2. שטח התכנית : 417.793 מ².
3. התכנית : התכנית הקרא הכניח מס' ר"צ/8.
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. יזומי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. עורך התכנית : בן-פריחי אודיכילים בע"מ, רח' שלמה המלך 51. הל-אכיב.
לי הקרע : שונים.
8. ת התכנית : א) להפקיע שטחים להרחבת דרכים קיימות, לפתיחת דרכים חדשות ושכילים להולכי רגל.
ב) לכסל דרכים קיימות.
ג) להפקיע שטחים לשטחים צבוריים שטוחים ושטחים לבניני צבור.
ד) לקבוע בניה בקידוח משותפים.
ה) לקבוע בנינים עם חזית מסתווה, ולקבוע מרכזים מסתויים.
10. הוראות בניה : א) השונ אחוזי הבניה יעשה מ-60% של שטח החלקות המקוריית, אבל לא יפחת שטחה של חלקה לצורך זה מ-450 מ"ר.
ב) על חלקות ששטחן עולה על 1.000 מ², מותר יהיה לרעדה המקומית לאשר, במסגרת חכנויות בנוי מיוחדות, בנינים של ע + 7 + 2 דירות בג.
ג) ככל מקרה שהקבע חכנויות בנוי יראו חקוים המסמנים את הבנינים את מגמת התכנון בלבד, ושנויים קלים שיאושרו ע"י הועדה המקומית לא יראום כשנוי התכנית.
ד) ככל בנין המיועד למסחר יהיה קולונדה לצד הרחוב, שעמקה לא יפחת מ-3 מ'.
ה) לגבי חלקות 221-211 הנמצאות כבעלות אחת, יעשה אחד וחלוקה חדשה וחושלם הפקעה עד 40%, אולם זכויות הבניה יחושבו לפי סעיף 10 א' לעיל.
ו) זכויות בניה יקבעו בהתאם לתכנית ר"צ/1ג'.
11. חניה כלי רכב : בשטחים המיועדים לחניה פרטית לא חות' הקמה גדרות או סבנים כלשהם והם ישמשו לחניה כלי רכב בלבד.
הכניסות לחניות ברחוב בגודל העברי תהיינה משותפות לכל שתי חלקות.
לגבי שתי חניה או מעברי משותפים לשתי חלקות או יותר ירשמו בטפסי המקרקעין זכויות מעבר הדדיות לדירתי הכתים שהשטחים נכללים במגרשיהם.

12. הריסת מבנים קיימים : לא תבוצע בניה על חלקה או אחד וחלוקה מחדש של חלקות כל עוד לא יהרסו או תובסח הריסתם של מבנים מיועדים להריסה הקיימים על חלקה או חלקות אלה.
13. מט השבחה : הכנייה זו תהיה כפופה להיסלוי עם השבחה, כהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והכנייה 1965, כפי שיוסלרו ע"י הועדה המקומית.
14. כ פ י פ ר ה : הכנייה זו תהיה כפופה להגבלות שבחכנייה המפורסרת מס' ר"צ/1/1/3 פ"ט לאלו מהגבלותיה ששוננו בחכנייה זו.

15. ה פ ק ע ז ת י ת : השטחים המיועדים לדרכים צבדרייה, לשטחים צבדריים פתוחים ושטחים לבניני צבדרי יהיו מיועדים להפקעה ויועברו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

16. ש ל כ י ב צ ו ע : שלבי בצוע לבני כלל החכנייה - 5 שנים מיום איורה.

1065

16. ש ל כ י ב צ ו ע

יום חכנון מקומי

תאריך: 8/1/57

מס' חכנון: 9/4/57

מס' חכנון: 274.80

לחכנייה ונזכרת

מס' חכנון: 1065

בין - פרויקט ארזינליון ג' ע"ה
רח' שלמה הסלך 51, תל-אביב
טלפון 239997

20.8.1980
תאריך

חתימת עורך החכנייה

חתימת יוזמי החכנייה

1065 - חוק החכנון והכנייה

ועדה מקומית לבנייה ותכנון

הכנייה המפורסרת מס' ר"צ/1/1/3

מס' חכנון: 9/4/57

מס' חכנון: 274.80

מס' חכנון: 1065

מדור תכנון ואיכות הבנייה

13.10.80

וחכנייה התכלה בתאריך:

יום המסור:

מס' חכנון:

מס' חכנון:

מס' חכנון:

מס' חכנון: