

4006503

שטח בנין ערים ראשון לציון

תכנית מפורטת מטפר רצ/149.

- א. מחוז: המרכז
- ב. נפה: רחובות
- ג. בעלי הקרקע: מתישבי ראל"צ, קק"ל, רשות הפתוח ופרטיים
- ד. המבצעים: עיריית ראשון לציון.
- ה. מחברי התכנית: המחלקה הטכנית, עיריית ראשון לציון

ה. המקום:

גוש 5026	חלק מחלקות: 1, 2, 3, 4, 5
גוש 5028	" " " " " " " " " " " "
גוש 3947	" " " " " " " " " " " "
גוש 3946	" " " " " " " " " " " "
גוש 5025	" " " " " " " " " " " "

ז. גבולות: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתכנית המפורטת.

- ח. מטרת התכנית:
1. לפתוח דרך בטמס החולנת, ע"י לתוף הגם.
 2. הסדרת מגרש חניה למכוניות.
 3. הפקעת הקרקע הרשומה בתכנית ללא חלוקה ורשומה ע"י עיריית ראשון לציון.

- ט. הוצאות התכנית:
- א. כל ההוצאות שהועדה המקומית או עיריית ראשון לציון תוציא לשם בצווע תכנית זו מוערכות בסכום כולל של 1,000,000 ל"י (מיליון לירות).
 - ב. בעלי החלקות שבגושים 5026, 5027, 5028, 5025, 6095, 6096, 6097, 3947, 3946 יטלמו לעירייה מס השכחה שיתונה מחצית הסכום מהסכום ששוויה של החלקה עלה מפאת הכנתה ובצועה של תכנית זאת.
 - ג. הועדה המקומית תגיש תביעות לגביית הסכומים במשך שנתיים לאחר מתן תוקף לתכנית זו.
 - ד. גובה הסכום ששוויה של החלקה עלה יקבע ע"י ועדת בנין ערים מקומית לגבי כל חלקה וחלקה.
 - ה. אין לרשום בשום פנקס ממסלתי שום טרנסקציה לגבי כל נכס אלא אם כן נתברר כי שולם כל מס ההשכחה שהגיע בעד אותו נכס.

חתימת המבצעים:

עיריית ראשון לציון

חתימת מהנדס העיר:

השטח: 149

ראשון לציון

פקודת בנין ערים, 1936

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר ראשון לציון

תכנית בנין עיר לחלוקה קבועה/מפורטת מס. 149/36

נישיבה מס. 107 מיום 21.9.58 החלט

להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז המרכז בהמלצה להסדרה/

מסמכים: יושב ראש הוועדה

פקודת בנין ערים, 1936

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר ראשון לציון

תכנית בנין עיר לחלוקה קבועה/מפורטת מס. 149/36

נישיבה מס. 112 מיום 15.3.58 החלט

להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז המרכז בהמלצה להסדרה/

חתימת עומד החקירה לת: יושב ראש הוועדה

משרד המבצע
מקדח בנין-טרים 1936
(מרה סח'ית לרביה ורמטיון) טרים

1.38 / 146/3-77
מאמ"ט
18.3.59
משרד המבצע
מנהל מלאי להגנה