

ועדת בנין ערים הגלילית רמלה

משרדי המחוז

שטח בנין ערים גני-יהודה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' גמ' 562 תקן מס' 1.

1. התקנים:

מחוז: המרכז	מספר: גני-יהודה
גוש: 6499 חלק מחלקות 57-56	גוש: 6687 " "
6688 " "	גוש: 6688 " "
חלק מחלקות: 517-510, 523-518, 504-495, 506	חלק מחלקות: 492-490, 509
חלק מחלקות: 517-510, 493, 494, 533-524	חלק מחלקות: 489-486
חלק מחלקות: 489-486	חלק מחלקות: 489-486

2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית בהסריט המצורף, המחוז חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית: 208,000 ד'.

4. בעל הקרקע: קק"ל.

5. המבצע: שכונ עובדים בע"מ.

6. מחבר התכנית: שכונ עובדים בע"מ, מחלקת התכנון.

7. מטרת התכנית: לחלק את השטח לשלש איזורים, מגורים א', חצי חקלאי וחקלאי. לחקצות שטח למגרשי עבור ומסחר. להרחיב את הדרכים הקיימות, ולהתוות דרכים חדשות, הכל בהתאם להסריט המצורף.

8. רשום דרכים ומגרשים לבניני צבור: כל הדרכים תרשמן על שם המועצה המקומית גני-יהודה, כל השטחים לבניני צבור ירשמו על שם קק"ל.

9. חלוקת דרכים חדשות: פינוח הדרכים העשינה באופן שראיה מספקת תהיה בכל החצטלכויות ולפי הסטנדרט המקובל, בחוצאת סלילה כבישים ומדרכות ישאו המהישובים בד בבד עם הגורמים האחרים.

10. לוח האיזורים:

האזור	הצבע	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות בממ"ר	גובה הבנין	% מקסימלי של הבניה	קרי בניה	אזורי
						קדמי	אחורי
מגורים א'	כחום	1-74	510	2 קומות	25 הבניה	5	5
חצי חקלאי	כחום עם פסים ירוקים	75-99	1630	קומה אחת	15, לא יותר מ-150 מ' בניה		
חקלאי	לבן עם פסים ירוקים	100	שטח בלתי מחולק				
לבניני	הום מוחם	א'	3.320		לקמח בניני צבור		
צבור	חום כחם	ג'	1.925		לפי אשור הועדת המקומית		
לבנין	אפור מוחם	ב'	1.900		לקמח בניני מסחר		
מסחרי	סגול				לפי אשור הועדת המקומית		

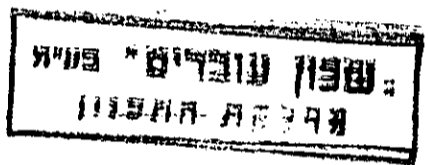
4006515

אפורים כלליים:

1. נ ק ו ז: ע"י חלחול או ע"י אמצעי נקוז אחרים לשביעה רצון משרד חבריאות.
 2. ב י ו ב: ע"י בורות מסיגה או ע"י חבור חבנינים לרשח הכיוב המקומית, לשביעה רצון משרד חבריאות.
 3. חספקת מים: חספקת המים ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומבצעי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד חבריאות ולבצע את כל הסדורים אשר ידרשו, להבטיח איכות המים מבחינה כימית, פיזית ובקטריולוגית.
 4. מ ר י א ו ת: מבצעי התכנית מתחייבים למלא - אחרי דרישות משרד חבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמובן לבצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד חבריאות ידרוש לבצעם.
 5. בניח מתחה לקוי השמל: כמו כן מתחייבים למלא אחרי דרישות חברת החשמל ולקבוע קוי בנין לצדי קו מתח גבוה לפי החוק.
- הוראות מיוחדות: לכל שינוי בתכנית זו לא ינתן חוקף אלא אם כן יאושר בכחב ע"י ועדה בנין ערים המחוזית.

כעל חקרקע: 8/3/63

היוזם והמבצע: שכון עובדים בע"מ



מחבר התכנית:

חאריך: 25.2.1963

Handwritten notes and stamps on the left side, including a date stamp '8-5-63' and a number '2/562/12'.

Official stamp from the Ministry of Housing and Planning, containing details about the project and a signature.

גאולוג-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות יישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

טלוא זוא לבואט טלואט
טלואט טלואט
טלואט טלואט טלואט-טלואט