

16.5.77
46517

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל י ד י ם
11-03-1977
נתקבל ע"י
לטפולו של
לתיק מס:

המרכז
לורים
גז/415/2
גז/415
דחלה
טירת-יהודה
4117, 4603

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
תכנית מסודרת:
שנוי תכנית מסודרת
הנפה:
המקום:
גושים:

הס"ה, מח. התשבוב
הס"ה, מח. התשבוב
משרד השיכון
ש.מלמן, אדריכלית, מס רשיון 03324
מבהל מרקע ישראל
2900 דונם
סמון בקו כחול מלא בגוף התשריט

היוזם:
המבקש:
המבצע:
המתכנן:
בעל הקרקע:
שטח התכנית:
גבול התכנית:
מטרת התכנית:

- 1) איחוד חלקות וחלוקה מחדש.
- 2) החרת מגרשים לעובדי ציבור מס. 86-90 ושטח ציבורי פתוח לשטח הקלאי (חלקות ב') א(2).
- 3) החרת חלק מגרשים לעובדי ציבור מס. 101, 102 לשטח ציבורי פתוח A, ולמגרשים מס. 117, 118.
- 4) החרת מגרש לעובדי ציבור מס. 97, 98 לשטח ציבורי פתוח A.
- 5) שנוי פרצלציה במגרשים לעובדי ציבור מס. 92-103 ל-122-101.
- 6) החרת מגרשים מס. 104-107 לשטח הקלאי - (חלקות ב') א(1).
- 7) החרת שטח בציני ציבור לשטח (בציני חשק ג. לשטח שפורט ב(2) ו(1) ולשטח ציבורי פתוח A.
- 8) שנוי תני דרך וחלק משטח ציבורי פתוח לדרך חדשה מס. 7.
- 9) ביטול דרך קיימת וחלק משטח ציבורי פתוח לשטח הקלאי - (חלקות ב') א(2).
- 10) ביטול דרך קיימת בין שטחים לבציני ציבור.
- 11) התוית זו: קיימת בין מגרשים לעובדי ציבור ושטח בציני ציבור.
- 12) התוית דרך חדשה מס. 8.
- 13) ביטול בומני בין 1 ו-3, 4.

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
קו בנין	מספר קומות	מספר מגרשים	מספר יחידות דיור למגרש	שטח גבנית	דוחג מינימלי של חזית מגרש	גודל מגרש מינימלי	צבע	תכלית האזור	אזור
אחורי	חזית			לעיבדי קרקע ומבנים	מגורים			לעיבוד הקלאי ומבנה חשק	(חלקות ב')
3	5	—	—	—	—	—	מזולב ירוק	לעיבוד הקלאי ומבנה חשק	1
3	8	—	—	—	—	—	פסים ירוקים אלכסונים	לעיבוד הקלאי ומבנה חשק	2
5	—	5	2	83-85	2	300 מ'ר	כתום עם פסים ירוקים	מגורים ומבנה חשק	3
5	10	5	1	101-122	1	220 מ'ר	כחום	לשבדי ציבור	3
						20% לא יותר מ-150 מ'ר לקוחה אחת או 220 מ'ר לדו-מפלסי			

לפי החלטת הועדה המקומית	—	I-V	לפי אישור הועדה המקומית בהראב לתכנית בכו".	חום חותמים חום כהה	גן-ילדים בצי-ציבור בית-כנסת	שטח בצי-ציבור	4
ככל	—	ב (1-2)	לפי אישור הועדה המקומית בהתאם לתכנית בצי".	ירוק חותמים חום	חוקני שפורט	שטח שפורט	5
ככל	—	A	כל צביה אסורה, פרט למבנים שמטרתם את השטח.	ירוק	שבילים וגנים	שטח ציבורי פוטח	6
ככל	—	ג	לפי אישור הועדה המקומית	חום חותמים ירוק	מבנה חשך	שטח בצי-מזק	7
3	3	5 מדרג	מרווח בין החממות לא פחות מ-3 מ'. פתרון בעיות הניקוז, באישור משרד החקלאות.	חממות (1) בחלקות חקלאיות (2) בחלקי מזקן		חממות	8

1. רצום השטחים בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965.
2. כל ההוראות החלות על תכנית מפורטת ג2/415, חלות על תכנית מפורטת ג2/415/2.
3. במקרה גודל מגרש קטן מההוראות, הקוביע הוא התסריט.

תאריך: 20.1.1975
 שבוים: 27.2.1975
 לפי דרישת המהנדס של הועדה המקומית.
 לפי דרישת הועדה המקומית 25.4.1975
 26.6.1975

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם: מ.א.א.

תוכן ההיתר המוגש להסגרת 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה לסיים

תק. / ו' כ"ח כסלו תש"ל 2/415/2

הודעה בהתאם לסעיף 17 כדלקמן במסגרת הרשיון המקומית.

בילקוט פרסומים מס' 2223 מיום 27.5.76

בעתונים יומיים (1) מיום 8.9.76

(2) מיום 8.9.76

(3) מיום 8.9.76

יור הועדה

מהנדס הועדה

לפני וניתן להגיש למשרד
 החלפת הועדה המקומית מיום 26.1.77
 תאריך 7.5.77
 מתכנן ומתכנן

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז אריז

מרחב תכנון מקומי (31 ק"מ)

תכנית אפולו מס' 2/415/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/3

מיום 26.1.77 החליטה לתת חוקה לתכנית הזכרה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה