

400652

מספר פ.01

26.06.94

אגף הנדסה וקונסטרוקציה

לד / 425 / 11 תכנית שינוי / מפורטת / מתאר לד ✓

לד / 425 / 3 שינוי לתכנית מפורטת / מתאר לד ✓

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:1250 מהווח חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 3 ✓

דפי הוראות

גליונות תשריט

גליונות נספחי תכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

4. שטח התכנית: 11:250 ✓ דונם

5. השכונה, הרחוב:

6. גושים וחלקות: גוש 4019 ✓ חלקות 3,4, 8-12, 36,37

גוש חלקי 39,43,5,13 ✓ חלקות

גוש חלקות

נבדק וניתן להפקיד / גאודע  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.06.94  
תאריך  
מתן המחוץ

7. תחם: וועדה מקומית לתכנון ולבניה ✓

8. בעלי הקרקע: מ.מ.י ✓

9. עודד התכנית: עיריית - לד / אגף הנדסה ✓

10. מטרת התכנית: שינוי ייעוד חלק ממגרשים מאזור מגורים מיוחד למגורים א' - ✓  
2 קומות גוטגים ושטח פרטי פתוח ומשטח ציבורי פתוח למגורים ✓

משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965  
אישור  
התכנית מנושרת מכא  
סעיף 803(ג) לחוק  
מאונקט העדה ל"ר

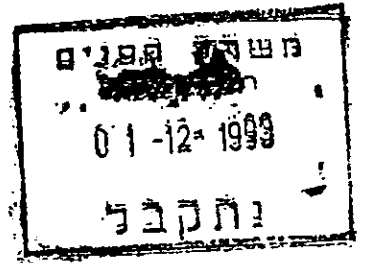
MANARL IRYAT LOD

14-12-1993 10:55

P.01

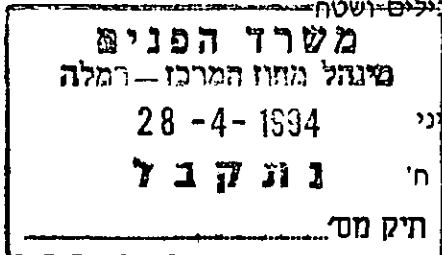
11. זכויות בניה: מגרשים של מגורים ייבנו בניינים

- ✓ דו משפחתיים בשטח של 45% בשתי קומות ומקסימום כסוי
- ✓ קרקע 30%.
- ✓ קווי בניין - בחזית - כמסומן בתשריט
- ✓ צדדי - 3 מ' או כמסומן בתשריט
- ✓ אחורי - 4 מ' או כמסומן בתשריט
- ✓ חזית הבנינים הדו-משפחתיים תהיה אחידה.
- ✓ מותר מרתף בגובה 2.20 מ' בשטח של 50% משטח ק. הקרקע.
- ✓ בשטח ציבורי פתוח קיימים בנינים כמסומנים בתשריט וניתן
- ✓ לשפצם. בשטח מגורים ג' - זכויות בהתאם לתכנית מתאר לד/1000
- ✓ תכנית הבינוי היא תכנית מנחה בלבד. אפשר לשנותה בהסכמת
- ✓ הוועדה המקומית.



12. חניה: ✓ החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח: היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.



14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרס'ח לחוק. ✓

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך \_\_\_\_\_ שנים מיום אישורה. 3 ✓

16. היתרי בניה: כתנאי לחיתרי בניה יהרסו המבנים המסומנים להריסה.

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

דוק ת"מ  
 רדד  
 11/425/38  
 28393  
 20  
 נתקבץ  
 אישור וועדה מקומית  
 אישור וועדה מחוזית