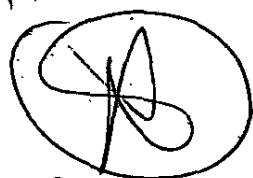


10.8.82

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/168/א' 1
תקון תכנית מפורטת מס' רצ/168/א'

4006523

13.6



היקף

1. ח מ ס ו מ : מחוז : תמרמז

נפת : רחובות

עיר ומקום : ראשון לציון אזור התעשיית המערבי

גוש : 3946

חלקה : 37 (ארעית)

2. שטח התכנית : 2843 מ"ר

3. התשרים : התשרים עם תכנית תבנוי המצ"ב לתכנית זאת מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

4. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשרים המצורף בק.מ. 1:2500

5. כעלי הקרקע והיוזמים : אלי חסומת, משה בן-גרא, אלי כהן - ע"י חברת "דלק"

6. המתכנן : המחלקה הסכנית של חברת "דלק" בע"מ, מ.ד. 1831

7. מטרת התכנית : שנוי יעור מגרש מיוחד לשרותי תעשייה ומלאכה למגרש מיוחד לשרותי תעשייה ומלאכה עם תחנת חדלוק מספוס 7 לפי ת/מ/א/18

8. הוראות בניה : א. קוי בנין - כמצוין בתכנית תבנוי. קוי הבניה אינם כוללים את איי המשאבות, גגוני הצל, מיכלים ומתקנים תת-קרקעיים.

ב. אחוזי הבניה - עד 40% משטח המגרש, בכל קומת.

ג. גובה בניה עד 12 מ' בשלוש קומות.

9. משך הבצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה חסופי.

10. יחס התכנית לתכנית תראשית : על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיתית ניגוד בין הוראות תכנית זאת והוראות התכנית תראשית - יחיו הוראות תכנית זאת מכריעות.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשורה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

דלק תעשיית הנפט והכימיקלים

חתימת המתכנן

חתימת כעלי הקרקע והיוזמים

תאריך : 2.1.81

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/168/א' 1
ישיבת מס' 12.5.82
החלטת הוועדה
תאריך הועדה

מסד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז : תמרמז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
תכנית : 12.5.82
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 12.5.82
מינוח : 12.5.82
לתכנית/הנוכחת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון