

22.5.89

400627

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית מפורטת מס' נס/43/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' נס/43/4

נבדק והיה להסדיר/לאסד 12.4.89
תאריך תדריך _____
מחנן המבחן _____

זרחה אדריכלים
ח' ארץ מורחב' 150, ת"א 62098
טל. 2723111-6

ה מ ת כ נ ו

אשר על ידי

ה י ו ז ס

א י ש ו ר י ס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נס/43/5	
תכנית מס' _____	נישיונה מס' _____
החלט _____	זהו קאופר
ניסוח/פרוטוקול	מהנדס/תמנעצה
ראש/מנהל/מנהל	סגן/מנהל/מנהל
יועץ/הועדה המקומית	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' _____	
מרחב תכנון מקומי	מס' _____
תכנית _____	מס' _____
הועדה המקומית בישיבתה ה. _____	
תחליטת לוחת תוקף	מיום _____
לחכנית הנכנסת לעיל	סגן מנהל/מנהל/מנהל
יושב ראש הועדה	_____

1. מחזור: המוכן
נפה: רחובות
מקום: נס ציונה
גוש: 3851
חלקה: 21 (חלק), מגרש 4
2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט
3. שטח התכנית: 4.709 דונם
4. בעל הקרקע: מכון ויצמן למדע
5. יועם התכנית: אפ - שר בע"מ
6. המתכנן: זרחי אוריכלים
7. מטרת התכנית: א. שינוי אחוזי הבניה ומספר הקומות לבנייני תעשיה
ב. קביעת שטח מבני עזר
8. הוראות התכנית:
 - 8.1 זכויות הבניה במגרש מס' 4 יהיו כדלהלן:
 - 8.1.1 אחוז בניה מירבי לכניסי תעשיה - 125%
 - 8.1.2 מספר קומות - 5
 - 8.1.3 שטח מירבי למבני עזר - 300 מ"ר
 - 8.2 מבני עזר יותרו בקו בנין צדדי ואחורי - 0.
9. הוראות תכנית נס/43/4 שלא שוננו ימשיכו לחול על שטח תכנית זו כל עוד אינן סותרות את הוראותיה.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות שתי התכניות הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו.