

11/1/37

4.6.82

1006529

10.8

מס' הפנים  
**חוק החכונות והבניה חשכיה - 1965**  
 מחוז \_\_\_\_\_  
 מרחב חכונות מקומי \_\_\_\_\_  
 חכניה \_\_\_\_\_  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_  
 לחכניה: \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לחכונות ולבניה  
ראשון - לציון

מרחב חכונות מקומי ראשון לציון  
חכניה מפורטת רצ/11/1  
שינוי מס' 11 לחכניה מתאר רצ/1/1

חכניה זו חקרא חכניה בנין עיר מפורטת רצ/11/1 וכוללת חשרים וחכונות.  
 החכניה חלה על כל שטח הקרקע הנמצא בתחום חקו החכול כפי שמסומן בחשרים  
 ומחזה חקון מס' 11 לחכניה מתאר רצ/1/1 שהודעה בדבר מחן חוקף פורסמה  
 ב.פ. 1646 מיום 30.7.70.

1. שם החכניה

2. המקום

מחוז : המרכז  
 נפה : ויחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גושים : 3945 , 3927  
 חלקות : בשלמות  
 כתובה : מתחם בין הרחובות ז' בוטינסקי , רוטשילד - כביש מס' 16 , רח' דובנוב.

3. גבול החכניה

4. בעלי הקרקע

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחשרים המצורף.  
 פרטיים ועיריית ראשון לציון.

5. מגיש החכניה והיוזם: עיריית ראשון לציון

6. המתכנן

מחלקת מהנדס העיר, עיריית ראשון לציון

7. מטרת החכניה

1. קביעת והסדרת זכויות בניה באזורים השונים כולל אזור מיוחד.
2. הגבלת צפיפות עפ"י רצ/1/1 ג.
3. החווית מערכת דרכים.
4. קביעת שבילים להולכי רגל.
5. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
6. קביעת שטחים לבניה ציבורית.
7. קביעת שטחים למוסדות ציבור.
8. קביעת שטחים לחניה ציבורית.
9. קביעת שטחים פרטי פתוח.
10. קביעת אזור מסחרי.
11. קביעת אזור לחכונות ארכיטקטוני, מפורט לאורך רחוב רוטשילד.
12. שינוי יעד של שטח חקלאי ויעודו לשטח לבניני ציבור, לשטח ציבורי פתוח והחויית דרכי גישה.
13. קביעת שטחי חניה.

8. ר ש ו ם

כל השטחים המיועדים עפ"י החכניה לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש  
 עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.

9. ח נ י ה

1. יאוחרו חניות פרטיות בתחומי החלקות לפי תקן החניה רצ/1/1 ב' באזור מהנדס העיר.
2. לפי אשורו של מהנדס העיר יקבעו כניסות משופפות לחניות גובלות עם זכוח מעבר לשתי החלקות.
3. באזור מסחרי בשטחים שמעל לרונם רשאית הועדה המקומית לדרוש חניה תת-קרקעית באזור מהנדס העיר.

1. חקנות כלליות  
לבריאות הציבור

מחנני התברואה יבוצעו ע"פי דרישה מהנדס התברואה המחוזי באיכור מהנדס העיר.

1. אספקת מים

ע"י עיריית ראשון לציון, ע"ש חוקי העזר.

1. ביוב, חיעול ניקוז: ע"י חיבור לרשת העירונית באישור מהנדס העיר.

היקף 13

מס' 188

1/1/37

8/9/82

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

עיצוב ארכיטקטוני;

1. חבנינים הכלולים בתכנית, יהיו בעלי אופי ארכיטקטוני מתאים כפי שיאושרו ע"י הועדה המקומית יעפ"י סעיף 16 של תקנות התכנון והבניה, ולא תותר כל פעולה שיחיה בה לפגוע בצורת חבנינים וחזיתותיהם.

2. השטחים בחזית רחוב רוטשילד יהיו כפופים לתוראות תכנית רצ/ 202.

הועדה המקומית תטיל ותגבש מס תשבחה בהתאם לחוק.

1. בהתאם לרצ/1/1 - ורצ/1/1/ג' ותיקוניה.

2. בשטחים הנכללים בתכנית מפורטות מאושרות המותחמים בתשריט חקבענה חוראותיהם של של התוכניות המאושרות.

1. הגדרות תחינה בצורה ובעיצוב ארכיטקטוני מתאים, ותוקמנה לאורך החזיתות עפ"י תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

2. בכל חלקה יוקדש שטח מתאים לגינת ירק.

כגון גיבון, גידור, חניה, שבילים, ניקוז, תאורה, מדרכות, יבוצעו ע"י בעלי הנכסים באישור מהנדס העיר.

10 שנים מיום אישור התכנית.

14. מס תשבחה

15. חוראות בניה

16. גדרות וגנים

17. עבודות פיתוח.

18. שלבי ביצוע

תנועה והתכנון והבניה השנתית 1965  
ועדה מלוכנית לדניה ראשון-לציון