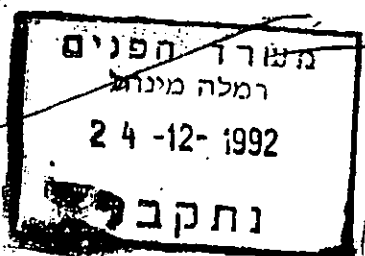


11/6/95

400/533



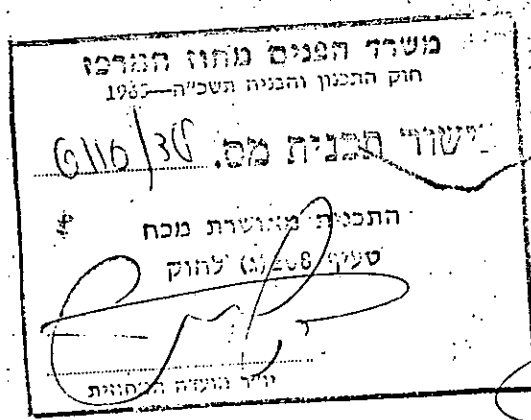
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מפורטת נקודתית לד/6110
שינוי לתכנית מ' לד/6107

1. שם התכנית : תשריט זה יקרא - תכנית מפורטת נקודתית לד/6110.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : 818 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקה : גוש 4026 חלקה - 193.
7. הירזם : עירית לוד.
8. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית :
 1. לשנות יעוד של 530 מ"ר מתוך 818 מ"ר המגרש מאזור מסחרי למגורים א' להקמת 2 יחידות דיור (בקיר משותף) עם זכויות בניה של 2X30%, 30% בקומה, מחסן 12 מ"ר חניה 15 מ"ר מקורה לכל יחידה, קו בנין לרח"אפקים יהיה 5 מטר, שטח חנויות ללא שינוי.
 2. להשאיר 288 מ"ר לאזור מסחרי בהתאם לזכויות בנית לד/610.
 3. לא יצאו היתרי בניה טרם הריסת קטבנים המסומנים להריסה.
10. היטל השבחה : הועדה המקומית מגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה. נבדק וניתן להפקיד / נאשר
11. מים, ביוב, ניקוז : עפ"י אישור מהנדס העיר.

20.1.93
מסגרת
מסגרת

חתימת בעל הנכס חתימת העירייה חתימת הירזם

גאודע-ניחול ומידע-מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985	
ועדה מקומית לתכנון והבניה לוד	
תכנית מס. 6110/30	11
3.3.91	החלטת הוועדה
אשר	אשר