

4006534

136

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/472/2 ב'

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק")

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/472/2 א'

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל אביב

א. תאור המקום:	המחוז:	המרכז
	נפה:	רחובות
	מועצה מקומית:	נחלת-יהודה
	גוש:	6093
	חלקה:	300
	רחובות:	השניים, משה צאלח

תמונת נכס: ממ/472/2 ב' הוסמכה
 ל"הפקדה לשיבה מס' 12/5
 גימס 4/7/1982

יושב ראש הוועדה
 מנהל תכנון

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ד. יזום התכנית: דיירי הבית רח' משה צאלח 16, נחלת יהודה

ה. מחבר התכנית: "מבנים" אדריכלות והנדסה, מלמד לוקרנס הורוויץ, אבנר גורן, משה פריד

ו. שטח התכנית: 1516 מ"ר

ז. מטרת התכנית: 1. שנוי גו בנין לבנין קיים לצורך הרחבת דירות שכון, גודל דירה מורחבת עד 110 מ"ר ברוטו כולל חדרי מדרגות.
 2. ביצוע הרחבת הדיירות יהיה בעמודות שלמות.
 3. הפקעה לשטח צבורי פתוח.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה (1) הוראות התכנית ממ/472/2 א' חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/472/2 א' מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המכנה (המבוקש) לביוב נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
 חתימה

מבנים
 תכנון והנדסה
 מ.ל. 993840

מחבר התכנית

ועד הבית
 משה צאלח נ"ו
 נחלת יהודה ב'

יזום התכנית