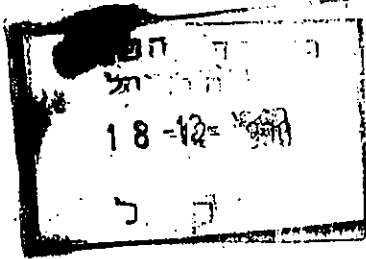


11.6

4006535



מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי לוד
חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/2/425 א'
חלק מהחכנית מחאר-שינוי לחכנית מחאר מס. לד/1000

1. שם החכנית; חכנית זו תקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/2/425 א' /
2. התשריט; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח החכנית; 2,350 דונם.
5. חחולת החכנית; חכנית זו חחול על השטח המזוהם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכונת נוה נוף

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
תחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
א. כרמון

מתכנן המחוז	תאריך
חלקות מגרשים 324	גוש 4016
חלקות מגרש 312	גוש 4015
חלקות מגרש 313, 314	גוש 4020
חלקות	גוש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק האכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס.

החכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

8. היוזם; הועדה המקומית לחכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים.

10. מתבר החכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מחאר מקומית מס. לד/2/425 כדלקמן;

קביעת קו בנין במגרשים הנ"ל

מגרש 324 קו בנין קדמי	4.20 מ' במקום 5.00 מ'
מגרש 313 קו בנין קדמי	4.40 מ' במקום 5.00 מ'
מגרש 314 קו בנין קדמי	4.50 מ' במקום 5.00 מ'
מגרש 312 קו בנין אחורי	2.60 במקום 4 מ'

16. אופו הבינוי; הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל חלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם החגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך _____ שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חתימת היוזם	חתימת המחכנן	חתימת בעל הקרקע
_____	_____	_____
תאריך; _____	תאריך; _____	תאריך; _____

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
וידה מסוימת לתכנון וריבניה לוד

תכנון מסוימת מס' 102/425/65
מס' 24.5.90
תאריך: 24.5.90

תאריך: _____

יושב ראש _____
מוכר _____