

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יישובים / צפון השרון

ועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 מחוז המרכז / יישובים  
 תחנת דואר שסטנדרט 520  
 1987-08-06  
 ותקבל

הג/3-5/1-148

שם החכניה:

חוקמת ואישורים

הגדרת תכנית  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מס' 100  
 תכנית מס' 148/1-5/3  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 מיום 12/8/84 החליטה לתת חוקמת  
 לתכנון הבנייה לטובת  
 יושבי ראש הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - שטחים/צפון השרון  
 ימות מפורטת / מס' מס' 148/1-5/3  
 יום 4.2.83 מס' 10182-83 מיום  
 חלטת הועדה לועדה המחוזית בהתאמה לחוקמת.  
 מנהל הועדה  
 יו"ר המחוז

העדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים" / צמון השרון  
 תל אביב 5  
 1984-00-21  
 101 קוד

תרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז המרכז  
 מספר: הצ/5-148

המחוז  
 חכניה מפורסת / שינוי למתאר

הצ/5-148 - שינוי לתכ.מפ. הצ/148

1. שם החכניה:
2. התשריט :
3. גבולות החכניה:
4. שטח החכניה :
5. תחולת החכניה :
6. גושים וחלקות :
7. המקום :
8. הייזום :
9. כעלי הקרקע :
10. מחקר ומתכנן החכניה :
11. מטרת החכניה :

התשריט המצורף לתכניה זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500  
 סתווה חלק כלהי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנרובעים לתכניה  
 ולתשריט גם לאר.

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה,  
 27.118 דונם.

תכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט  
 המצורף לתכניה.

גוש 7791 חלקות 15 - 1 (בשלמות)  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

תל מונד  
 המועצה המקומית תל מונד  
 מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית "שרונים" - המתלפת בתכניה  
 1. קביעת ייעוד אזורי: מלאכה מסחרי וש.צ.מ.

2. ביטול דרכים קיימות וקביעת תוואי לטובות ותחמקות  
 לתרחבת דרכים קיימות.  
 3. אגוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים - לפי טבלת

12. יחס לתכניה המתאר :
13. יחס לתכניה מסורסת בחוקף :
14. רישום שטחים צבוריים :
15. הוראות בניה והגבלותיה :
16. חנייה מכוניות :
17. היטל השבחה :
18. הריסת מבנים :
19. שלבי ביצוע :

הקצאות הר"ב, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה.  
 על תכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות  
 בתקנון תכניה המחאר המקומית מספר \_\_\_\_\_  
 על תיקונים, במידה ולא שוננו בתכניה זו.

תכניה מסורסת בחוקף גבולות תכניה זו אשר קבלו חוקף  
 לפני תכניה זו תשארנה בתקפן, סלכד הפרשות נוספות לצרכי  
 צבור, או מנויים אחרים המצויינים במטרות תכניה זו.

משטחים בתכניה זו המיועדים לצרכי צבור יירשמו  
 ע"ש הרשות המקומית ע"פי החוק.

בתחאס ללוח האזורים המצורף לתקנון התכניה, ובהתאם  
 לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מס' החחכורה  
 ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו תיחרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים

לתריסת אלא לאחר שינוי ותריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים  
 לתריסת בתשריט. הוצאות התריסת יחולו על מבקש היתר התכניה.

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכניה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חתימת הייזום: \_\_\_\_\_ חתימת המנהל / צמון השרון חתימת הבעלים: \_\_\_\_\_

מקום חניה אחד לגודל שטח במ"ר גרוס	מקום חניה אחד לגודל שטח במ"ר נטו	סווי הקרקע
300	70	מלאכה
300 (ער 2000) ולכל 2000 נוספים מקום אחד	100	מעשיה
200 (ער 1000) ולכל 300 נוספים מקום אחד	300	מבנה אחסנה
500 (ער 2000) ולכל 200 נוספים מקום אחד	40	מעשיה עתירת ידע, מכונה פחרי, מעבדות וכו'

החכמים הייער 30% אטח המגרס לבנון, כמתאימו בחזית המגרס או חזיתותיו אם יש לן  
מכביש אחד, כחמאם לגודל המגרס וחונמאים המאזיקים טל המעל (חחלוכי יצור,  
מטאורולוגיה וכו').

הועדה המחיימת לתכנון  
שרונים - / צפון השפלה  
חניה. דתי המספר 5 7  
21-06-1984  
נת קבל

חוק התכנון והמבנה תשי"ח - 1965  
מספר התוכנית: 148/1-5/30  
תאריך: 4.2.83  
מספר: 10/82-83  
מחנכס התורה

ייצור האיזור	סימון בצבע	גודל מינימלי של פגוש ב"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח כניה מותר ברוטו כ- % או כמ"ר	שטח כניה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	שטח מבני עזר כמ"ר כולל סכנת חניה פרטית	גובה מקסימום של בנין	אסח מרחף כמ"ר	השמושים המותרים	חזית	קווי בנין צד אחורי	הערות
מלאכה והחסנה	סגול מוחם סגול	1000 מ"ר		40%	35%	מידה ומיקומם יהיה כפרחף בנין - 60% משטח הקומה עליו לפעש מקלש	2 קומות או 9 משרים מה שפחות		פני חכנית כניו כאיזור הו' המקומית		4	1. קו בנין לסכנת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בהשריש מבני העזר יהיו כפרחף (בנין) כמסומן או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 2. הקמת גדרות חוחר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. 3. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.
פחרי	אפור מוחם סגול	1000 מ"ר		50%	30% סה"כ		2 קומות		כמסומן בהשריש		6	4. קומת המרחף חבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'. 6. ניקוז בייוב - באשור משרד הבריאות
ציבורי פתוח	ירוק			לא תותר בניה פרט לפקלטים צבוריים, ומתקנים הנדסיים.								
ש.פ.ס	ירוק מוחם ירוק			רצועת נטיעות לאורך הכביש. הועדה המקומית תוכל להתנות סותרים במגרשים. הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" / "צפון השרון" נתניה, ד"ר שטמפר 5 טל. 053-36576								

חוק התכנון והבניה תש"ח - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מפורטת / מתאר מס' 148/1-5/1  
תשריט חלוקת קרקע מס' 419-83  
נדונה ונשבתה מס' 148/83  
הוחלט לעבורה לועדה המקומית בתמלצה להפקדה.  
1977  
מרדכי חתום

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שרונים" / "צפון השרון"  
נתניה, רח' שטמפר 5, טל.  
1984-06-21  
נתקבל

הערות	קנייני בנייה	הערות	שטח מרחף במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מכני עור במ"ר כולל סככת חניה פרטית	שטח בניה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	שטח כניה מותר ברוטו כ-% או במ"ר	רוחב חזית מינימלי	גודל מינימלי של מגרש קצ"ר	סימון בצבע	ייצור האזור
1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בהשריט מכני העור יהיו בפרימטר, בנין המגרש או לפי שקול דעה מהנדס הועדה.	4	6	כנסומן במשריט	2 קומות או 9 מטרות	מידה ומיקומה יהיה בפרטף בנין - 60% משטח הקומה עליו למעט מקלע	35%	40%		1000 מ"ר	מגדל מולחם מגדל	פלאכה ותחסנה
2. הקטח גדרות חותר אן ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הנוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעה מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; לפעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.	4	6	כנסומן במשריט	2 קומות		30% מה"כ	50%		1000 מ"ר	אזור מוחחם מגדל	פסחרי
3. קומת המרחף חלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מסל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'. ציפוף וביוב - באשור משרד חבריאות											ציבורי פתוח
											ש.פ.פ.
											ירוק מוחחם ירוק
											ירוק

לא תותר בניה פרט לפקלים צבוריים, ומתקנים הנדסיים.

רצועת נטיעות לאורך הכביש. תועדה המקומית - תתנה. סימנים במגרשים אלה בנינון ובנטיעות בשטח זה.

*Handwritten signature*

1985  
 חוק התכנון וההגנה תשנ"ה - 1985  
 תע"מ/צפון השרון  
 148/1-5/הצ  
 תכנית מפורטת / מתאר מספ' 148/1-5/הצ  
 תשריט חלוקת קרקע מס' 24/22/83  
 נדונה בשלבי מס' 24/22/83  
 הוחלט לעצירה לועדה התכנונית בהמלצה להפקדה.  
 מועד חתימה  
 1983

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" / "צפון השרון" נתניה, ד"ר. וב. שטנופבר 5 טל. 053-36576

הועדה המקומית לתכנון ובניה ש"רונים / צפון השרון ותת"ר שטנופבר 5. 25  
 1984-06-21  
 נתקבל