

25.04.94
Rok

20.4.94

4006538

20/ת

מ ה ז מ ה ז מ ה ז
✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים"

226

✓ שם התכנית: הצ/5-87 שינוי להצ/5-9 ולמתאר הצ/5-0/1

ת ל - מ ו נ ד

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

✓ חותמות ואישורים:

נבדק וניתן לתפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.01.94
.....
תאריך:
מוזכר הנחוז:

התכנית המקומית לתכנון ולבניה יישובת...
הכנית מפורטת / מתאר מסי...
אשרה למתן תוקף.
.....
יו"ר הועדה
.....
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 33/5/94
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
.....
יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים" ✓
=====

✓ מחוז המרכז

המחוז:

✓ מספר הצ/5-87/1 שינוי
✓ להצ/5-9/1 ומתאר הצ/5-0/1

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: ✓ הצ/5-87/1 - תל מונד

2. התשריט: ✓ התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. ✓ גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: ✓ 4000 מ"ר

5. תחולת התכנית: ✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: ✓ גוש 7800 חלקות 274 - 277
גוש חלקות
גוש חלקות

7. המקום: ✓ תל מונד

8. היוזם: ✓ מ.מ. תל מונד

9. בעלי הקרקע: ✓ שונים

10. ✓ מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

חלק זה יחיד והבניה, תושב"ת - 1967
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 87/1-5/3
אושרה למתן תוקף.
י"ר הועדה
מונדס הועדה

11. מטרת התכנית: ✓ 1. שינוי יעוד מש.פ.פ. ומאזור מגורים א' למגורים א' מיוחד.

2. ✓ קביעת זכויות בניה.

3. ✓ קביעת תנאים והנחיות לחלוקה בעתיד.

12. ✓ יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/5-9/1 ומתאר הצ/5-0/1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: ✓ תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: ✓ בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. תכנית חלוקה: ✓ תותר חלוקה בעתיד של המגרשים עפ"י המסומן בתשריט בכל מגרש לאחר החלוקה תותר הקמת יח"ד אחת בלבד.
17. חניית מכוניות: ✓ מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
18. היטל השבחה: ✓ יוסל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
19. שלבי ביצוע: ✓ תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תוקף זה: מן תחילתה, ויחידה - 1983
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניט
תכנית ביטחון / מתאר מס' 82/15/3
אישורה לפתח תוקף.
י"ר הועדה
מוזכס הועדה

לוח אורזים לחכנית בנין ערים, חכנית פפורט/שינוי למתאר מספר תא/87/1-תל-מזכר

ה	ע	ר	ר	ק		יח' מספר מנורים לקומה	מס' יחידות מנורים למגוש	שטח מרתף במ"ר ליח' דיוור אחר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככה חניה פרטית במ"ר או בא' פרטית במ"ר או בא'	שטח בנייה מקסימום לקומה בא' או במ"ר (חכנית)	שטח בנייה חומר	רוחב חזית מגוש מינימלי	שטח מינימלי למגוש במ"ר	סומן	יפ"ר האזור	
				בנין	חזית												
				1	2	מסומן במשרים עפ"י חכנית	2- ללא חלוקה	עפ"י 100/4-5/תא	2 קומות על הקרקע או לא יותר מ-85 מ' מפני קרקע ועד שיא גג הרעפים	25 מ"ר ליחידות דיוור אחר	100 מ"ר	שטח בנייה חומר כרוסו ב-א או במ"ר	160 מ"ר בשתי הקומות גם יחד.	מסומן במשרים	מסומן במשרים	כחום פומחם אודם	אזור מנורים א' פירוח
<p>1. קו בנין לסככה חניה פרטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסומן</p> <p>2. מבני עזר יהיו בפרימט בנין או לפי שקול דעת היעדה המקומית.</p> <p>3. הקפת גדרות חומר או רוק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומי יהיו לפי הוראות היעדה המקומית.</p> <p>4. גובה מקסימום לגדרות בניויות יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת היעדה. גובה מותר לגדרות בניויות בצד או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בניויות במתלים לאורך של 10 מ' בצוויי חכניתים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. גובה ספקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום ספל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p> <p>5. חכנית במגורשים האחרים חומנה ככר כ"י באזור הגישה הפרטית למגורשים האחרונים לא תותר הקמה גזר בנין החלקות ולשני המגורשים השכנים תהיה אפשרות וזכות סעבר לצמידותם. מדרגה מינימלי בין שתי גדרות. לאורך הגישה הפרטית יהיה 5 מ'.</p>																	

תכנון ותמורה, תשפ"ב - 2021
 תכנון המקומית לתכנון ולפניה ישיבה
 ותיאור פירוט / מתאר מס' 82/א.א.3
 לתת תוקף
 מוסדס היעדה

אזור פירוח
 מנורים א'
 פירוח