

1.12

4006541

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה	
תכנית מס': 6/2122/הומלצה	להפקדה בישיבה מס' 2/89
מיום 18.11.92	

נבדק וניתן בתפקיד / לאשר
 18.3.92 וולטת הועדה המחוזית / משנה מיינס
 מתכנן המחוז תאריך

14.1.92

22.12.91

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " א ל ס י ר ה "

המחוז : המרכז נפה : השרון

תכנית מפורטת שנוי לתכנית מס'מ/מ 1/920

- שם התכנית: טר/2122+א
- התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- שטח התכנית : 29,200' ד
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- גושים וחלקות: גוש בנוי 7779 חלקות 42,34,9,8,7,5 (חלק) גוש בנוי 7780 חלקות 43,20,21,22,17 (חלק)
- המקום: כפר אל סירה
- היוזם: מועצה מקומית אל סירה.
- בעלי הקרקע: שונים.
- מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - סירה המשולש
- מטרת התכנית:

- ביטול חלק מקל-דה - סק והמרתו למגורים ד' מיוחד
- קביעת חזית מסחרית במגורשים 21/2,42/1 וקביעת

- חניון ציבורי לכל אחד.
- קביעת כל המבנים הקיימים בהתאם לקיים.
- קביעת הוראות בניה.

משרד המבחן מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 6/2122/הומלצה

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

י"ד הועדה המחוזית

- יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/מ 1/920 כל תיקוניה , במידה ולא שונו בתכנית זו.
- יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונבנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט החוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

ות לבריאות הציבור:

ע"י חילחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ברוב מרכזי, יוחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג: אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית, מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית ובקטרי-ולוגית.

ד: בריאות מגישי התכנית, מתחייבים למלא את דרשת משרד הבריאות וביכוחו המסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הוצעה המקומית לתכנון יבניה אל - סידה	
תכנית מס': 2/222, ההומלצה	
להפקדה בישיבה מס' 2129	
מיום	12/2/65
משרד הבריאות	משרד התכנון והבניה

ב: ביוב

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

