

2308

96

910- 6/342/גז

4006544

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים
9-03-1994

הו"א
א"ב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
תכנית מפורטת מס' גז/ 6/342
מס' 293
מס' 16
מס' 17
4-1994
נתק
חוק מס'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"
שינוי לתכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית: ✓ תכנית זו נקראת: תכנית שינוי מתאר מס' גז/6/342, שינוי לתכנית מתאר מקומית R6.
2. התשריט: ✓ התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: ✓ גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: ✓ שטח 6.250 מ"ר.
5. תחולת התכנית: ✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. מקום: ✓ צריפין.
7. גושים וחלקות: ✓ גוש 4225, חלקה 8 (חלק).
8. היוזם: ✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים".
9. המגיש ובעל הקרקע: ✓ חברת "נוה-צריפין בע"מ".
10. מחבר התכנית: ✓ אליהו כהן, רח" הביולוגים 37 דמת-גן.
11. מטרת התכנית: ✓ שינוי ייעוד: משטח חקלאי - למלאכה, תיקון תנורים, תיקון מיכלי-גז (ריקים ללא גז), ואחסון תנורים ומיכלי-גז (ריקים).
12. יח' לתכנית המתאר: ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית על תיקונה, להלו "תכנית המתאר", במידה שלא שונה בתכנית זו.
13. חנויות סכונות: ✓ החניה תינתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה 1983.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 27.04.94

מחוז המרכז
האג
מנהל תכנון ומבנה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. גז/6/342
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
נ"ר הועדה המחוזית

14. + לא יתאפשר מסחר במקום.

לא יונתן היתר בניה, אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית-פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידור אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

15. תכנית-פיתוח:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, וזאת כתנאי למתן היתר בניה.

16. היטל השבחה:

16. משך ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה בחוק.

טבלת שטחים וזכויות בניה

צבע	יריעוד	שטח (מ"ר)	מס' קומות	קווי-בנין	% בניה
סגול	מלאכה	6250	2	קדמי 50 מ' מקצה כביש ראשי צדדי 5' אחורי 5'	10% לכל קומה, כולל מבני עזר. חניה: 50 מ"ר. מחסנים: 100 מ"ר. ממ"ד עפ"י דרישות הג"א.

חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

חתימת המגיש

נוה צריפין בע"מ

א. פהן מהנדס בנין
מס' רישום 04/28
דמיון הבילויים 37
טלפון: 766-467

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
15 ימים

נוה צריפין בע"מ