

15

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מס' 3014/ממ

4206546

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מ.מ.
 מרחב תכנון מקומי: מ.מ.
 תכנית: מ.מ. 3014/ממ
 הועדה המקומית בישיבותיה ה-
 מיום: 25.1.96 ההחלטה לתת/תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל
 סגן מנהל/מנהל התכנון: [Signature]
 יושב ראש הוועדה: [Signature]

שינוי לתכנית ספורטת מס' מ"מ/853.
 תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' ס"מ ז'.
 לחוק התכנון והבניה.
 בנוס 6189, חלקות 812, 813, 818.

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 ש"ס
 חתימה

1. המקום : מחוז - המרכז
 נפה - פתח תקוה
 מועצה מקומית - גבעת שמואל
 גוש - 6189
 חלקות - 821, 818-816, 814-812, 808, 757, 756
 רחוב - גוש עציון
2. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד מסנה.
3. שטח התכנית : 8.477 מ"ר.
4. בעלי הקרקע : שונים.
5. יוזם התכנית : המועצה המקומית "גבעת - שמואל".
6. מחבר התכנית : ש. פרחי, אדריכלית. רח' פיק"א 10, פתח-תקוה.
7. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה בחלקות 812, 813, 818, בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.
 ב. קביעת שטח ציבורי פתוח ברוחב 50 מ' מקביל לכביש גדה.
 ג. קביעת איזור מגורים ב'.
 ד. קביעת קווי בנין לבניה קיימת לפי הקיים.
 ה. קביעת הוראות בניה לפי טבלה כדלקמן:

נכרך נמסר להסדר/לאשר
 חלוקת/מחנה מס' 20.1.88
 מחשבוני

מס' מגרש	שטח מגרש	רוחב חזית	שטח בניה מירבי	מס' יחיד למגרש	קווי בנין למבנה			מספר קומות	הערות
					חזית	צד	אחור		
1808	1.032-כ	כ-26	489	4	5.0	3.0	0	3 כולל או 2 + עמודים	
1810	771-כ	כ-18	365	4	5.0	3.0	0	3 כולל או 2 + עמודים	
1812	812-כ	כ-18	395	4	5.0	3.0	0	3 כולל או 2 + עמודים	
1813	814-כ	כ-16	391	4	5.0	3.0	0	3 כולל או 2 + עמודים	
1816	1.190-כ	כ-26	546	4	5.0	3.0	0	3 כולל או 2 + עמודים	

חישוב שטח הבניה לפי 80% מהשטח המיועד למגורים כולל + 25 מ"ר מבני עזר.

8. הוראות כלליות : א. הוראות התכנית ממ/853 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית ממ/853, מחייבות הוראות תכנית זו.

ב. התחברות המבנים המבוקשים לביוב, ניקוז, תיעול ואספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ג. היתר הבניה יהיה מותנה באישור תכנית פיתוח למגרש שיכלול: גדרות, תכנון פני קרקע סופיים, ניקוז, חניה, ריצוף, גינון ותאורה.

ד. לא ינתן היתר לבית אלא אם כן תובטח הריסת המבנים הקיימים.

9. סוללת עפר : א. תוקם סוללת עפר להפרדה בין בית המגורים ובין כביש גהה.

ב. הסוללה תוקם על ידי המועצה המקומית "גבעת - שמואל" על גבול תואי דרך הנשיאים (כביש גהה), במסגרת פיתוח השטח הציבורי הפתוח לאורך הכביש.

ג. הוצאות הקמת הסוללה יוטלו על בעלי המגרשים באופן יחסי לאורך חזית מגרשם. תשלום זה יהיה תנאי להוצאת היתר בניה.

ד. מידות הסוללה תהיינה כדלקמן:
 מרחק קדקד הסוללה ממרכז נתיב קרוב - 16 מ'
 אורך הסוללה בתחום התכנית - 140 מ'
 גובה אפקטיבי של הסוללה - 6 מ'
 שיפועים ורוחב הסוללה בהתאם לחתך הסוללה המסומן ב"תשריט".

10. ביצוע התכנית : תאריך משוער לגמר ביצוע התכנית - 5 שנים מיום אישורה.

א. רישום התכנית : תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5%, לא יחשבו כ"סטייה מהתכנית" על פי הוראות סעיף 139 לחוק.

ב. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (שטח ציבורי פתוח) - יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

11. חניה : לכל יחידת דיור תוסדר חניה אחת בשטח המגרש.

10.02.88
16.02.87

תאריך

שולמית פרחי-אדר'
 רח' פיק"א 10 פתח-תקוה
 על. 927921

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית