

9.8.83

406547

הועדה הממונה להכנת תכנית תכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית מפורטת מס' טר / 2045

תקון לתכנית מתאר מס' 1/920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-טיירה

תכנית מס' 2045/טר הומלצה
 להפקדה בישיבת ה-82
 מיום 21.1.83

מנהל הועדה
 יו"ר ראש הועדה

מחוז	המרכז
גפה	השרון
מועצה מקומית	אל-טיירה
גרש	7765
חלקה	5 חלק

- א. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט. האזורף
- ב. בעל הקרקע : **עאמר פנסור ושות' .**
- ג. יוזם התכנית : **עאמר פנסור ושות' .**
- ד. מחבר התכנית : **אד' עקל פנסור טירה .**
- ה. שטח התכנית : **1.391 ד'**

- ו. מטרת התכנית : **א. יחוד השטח וחלקתו מהוד לפי בעלות .**
- ז. **קביעת קווי בנין לבניינים קיימים לפי קיים .**
- ח. **קביעת הוראות בניה .**

ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח צועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 י. שלבי ביצוע : **5 שנים .**

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר **מ/920/1** חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הציבור :

א. **בקור :** ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקורז לשביעות רצחן משרד הבריאות ורשות הבקורז ואשרם.

ב. **בנין :** לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רעב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. **אספקת מים :** אספקת מים נוהיה להצחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. **בריאות :** מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים המצטרפים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 חתימת היו"ר
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה- 44/4
 מיום 22.6.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכורה לעיל.
 סגן מנהל כללי תכנון יו"ר ראש הועדה

[Handwritten signature]

מחבר התכנית

11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
	מבנה עזר במ 2 אר ב %	מבנה עזר במ 2 אר ב %									
הפרדת כללינות הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	וועידה	מקסימום שטח בניה במ 2 אר %	מט' יח' דיוור	מט' קומות	רוחב וועידת מינמלי	מינמום שטח מבנה	מט' הלקוח	צבע האזור	האזור
קו בנין לכבנה קיים בהתאם לקיים .	1.40	2.15	400	30 %	לקומה 1	קומות 3	24.00	0.485	5/2	צהוב	מנורים ב
בניה בעמיד לפי מח/920	600	ט	0.90 4.30	35%	לקומה 2	קומות 3	23.15	0.906	A	צהוב	מנורים ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אגף תכנון
 תכנית מס' 2048/82 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 482
 מיום 21.1.82
 מהנדס הועדה
 יו"ב ראש הועדה