

עיקר
למחשבות

תכנית מס' טכ/ 2172

תקון לתכנית מתאר מס' /מס/ 25/560+844 ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טכ/ 2172
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/83
מיום 13.12.83

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש: 7849
חלקה: 48, 50, 37, 49 (חלק)
שטח תכנית: 14,737

משרד הפנים הועדה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: 5024
מרחב תכנון מקומי: טייבה
תכנית: מס' 2172/85
הועדה המחוזית בישיבתה ת. 29/5/85
מיום: החליטה לתת תוקף
לתכנית הצוכית לעיל
שם: יושב ראש הועדה

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
ג. בעל הקרקע : שונים
ד. ירושם התכנית : מ. מ. טייבה
ה. מחבר התכנית : סח' טכנית - אלטייבה.
ו. מטרת התכנית :
1) שינוי תואי דרך בהתאם לבעליות.
2) שינוי שטח מאזור מגורים ד' לשטח ציבורי פתוח.
3) קביעת שביל.
4) קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בחשטח התכנית נועדו להפקעה ותרטמבה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי ביצוע : 10 שנים
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560+844 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לטימום האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשפיעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואחרים.
ב. כיוו: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שים כיוו מרכזי יחברו לכיוו המרכזי לפי דריסת משרד הבריאות ובאחרים.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנחת איכות המים מבחנה פיטית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

חברים מיוחדים/הקלות	קרי בנין		מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח המגרס ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחיד	חזית						
5	3	3	30%	3	קומות על קומת א' או בלי קומת עמודים	410 (מגרש 48/6)	אפור	גוריס ד' ✓
	3	3	30%	3	קומות כולל קומת א' או בלי קומת עמודים	610 (מגרש 49/1)	אפור	מגוריס ד' ✓
6						125/560 מ"מ	לפי הנחיות	מגוריס ג' ✓
						הבניה באשרף הופעה המקומית	ירוק	ציבורי פתוח ✓

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר סב/ 2172
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/83
 מיום 13.10.83

יושב ראש הועדה
 כהנאס הועדה