

17.7.94

1278

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" /

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמאר 5 טל. 615602
 9 - 01 - 1994
 נתקבל

חתימה
 נמסר ל

הצ/ 88/1-5 תל-מדנד

שם התכנית

סינדי להצ/ 9/1-5 ולמנאר הצ/ 0/1-5

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמאר 5 טל. 615602
 19 - 09 - 1994
 נתקבל

חתימה
 נמסר ל

תאריך:

חותמות ואישורים:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" - 1965
 תכנית מס' / מס' 88/1-5
 אושרה למתן תוקף
 מנהלס היעדה

צביחמן
 יו"ר הועדה

משרד הוצגים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 88/1-5
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים" /
=====

המחוז: מפורטת/שינוי לתכנית מפורטת הצ/5-9/1 מחוז המרכז מספרה הצ/5-1/88

1. שם התכנית: הצ/5-1-88 שינוי לתכנית הצ/5-9/1 ולמתאר 0/1-5, איחוד וחלוקה בהסכמה

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1250:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית: 4. שטח התכנית: 8.390 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גוש 7800	חלקות	237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 253
גוש 7799	חלקות	53 (חלק)
גוש	חלקות	

6. גושים וחלקות: 7. המקום: תל-מונד

8. היוזם: מועצה מקומית תל מונד והועדה המקומית "שרונים"

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית תל מונד

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר, מהנדס ומודד מוסמך

11. מטרת התכנית: 1. לשנות החלוקה המוצעת בתכנית הצ/5-9/1 על ידי איחוד וחלוקה בהסכמה
2. לשנות ש.צ.פ. לדרך

3. לקבוע תנאי בניה

4. לשנות ש.צ.פ. למגורים

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/5-9/1 והמתאר הצ/5-0/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

2/...

חוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1955
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מספר תכנית: 88/1-5/1
 אישורה / ימון תוקף: *צ'ימל*
 מהנדס העדה: *[Signature]*

15. הוראות בניה והגבלותיה:
- בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות:
- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה:
- יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים:
- לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שלבי ביצוע:
- תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. דרך משולבת:
- היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מס' / מתאר מס' 88/13	
אנשיה, <i>אנשיה</i>	תפקיד
<i>אנשיה</i>	מנהל הועדה
יו"ר הועדה	

הערות	קווי בניין			מספר יחידות מגורים לקומה
	אחורי	צד	חזית	
1. קו בניין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.	6	3	כמסומן בתשריט	1
2. מבני עזר יהיה בפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה.			לסככת חניה פרטית 2 מטר	
3. הקמת גדרות חותר או ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס המקומית. גובה המגורים לגדרות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ' למעלה מזה-בהסכמת השכן הגובל גובה גדרות בנויות בצמתיים לאורך של 30 מ' בציר הכבישים יהיה 0.60 מ'.	5	3		2
4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף. מינימום 1.00 מ'.				

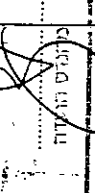
הועדה המקומית לתכנון ובינוי
י"ש ר"ג ל"ט
רח' שימפר 5, תל אביב
טל. 825-562-61502-09 ת.ד. 2171

מס' יחידות למגורש	מס' מ"ר אחת	שטח מרונף במ' ליחיד אחת	גובה מקסי של בנין	שטח מבני שירות כולל סככת חניה פרטית כולל קירובי 10%	שטח בנייה מקסי לקומה ב% או מ"ר (לתכנית) או מ"ר	עד
1		לפי תכנית 100/1-5/הצ	2 קומות מעל הקרקע אך לא יותר מ-8.5 מטר מפני הקרקע	10%	30%	עד
2			שיא גג הרעפים כולל הגבת קומת מרתף מעל פני הקרקע	12%	35%	עד

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
י"ש ר"ג ל"ט
רח' שימפר 5, תל אביב
טל. 825-562-61502-09 ת.ד. 2171

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים. תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר 1-5 | 88

שטח בנייה מותר ברוטו ב-2% או במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
40% בשתי הקומות גם יחד	10 או כמסומן בתשריט	500	כתום	מגורים א'
50% בשתי הקומות גם יחד	20 או כמסומן בתשריט	700		

הקו הוכנה והגובה, העליונה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובינוי "ישראלים"
28.1.68
תכנית מפורטת / המת' מס' 1-5/88
אישורה: 
כ"נס' הועדה