

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מט' מ/1031 /  
תקן לתכנית מתאר מט' מ/702/1

א. מחוז: השרון  
נפה: 150  
מועצה מקומית: רמת גן  
גוש: 8862  
חלקה: 88 - (18)35

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הרצליה

ב. גבולות התכנית: מטומנית בקו כחול בתחילת צימוד 1031 / המולצה  
ג. בעל הקרקע: אריאל אילן חזן ואלון  
ד. יוזם התכנית: אריאל אילן חזן ואלון  
ה. מחבר התכנית: אריאל אילן חזן ואלון  
ו. שטח התכנית: 4283  
ז. מטרת התכנית: (1) להגדיל צימוד מ-300 ל-600 (2) להרחיב את רחבת הצימוד (3) לשקט את השטח המיועד לשימוש מגורים (4) להגדיל את רחבת הצימוד (5) להרחיב את רחבת הצימוד

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותורטמנה ע"ט הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
ט. רשום שטחים צבוריים: שטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 שלבים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לסמוט האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודת: ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוזי לטביעת רצון מסרד הבריאות ורשות הנקוז ואטורם.
- ב. ביוב: לכל בניין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות מסרד הבריאות ובאטורם.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. מס השבחה: מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

1031

לוח סיכום תוצאות הבדיקה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
החומר	כמות	גודל	מדידת	רמת	מספר	מדידת	מספר	מדידת	מספר	הקלות	הערות
עיסה	203	1-11	500	18	מדידת	מדידת	מדידת	230	11	מדידת	מדידת
"	"	"	600	20	מדידת	מדידת	מדידת	"	4	מדידת	מדידת
"	"	"	900	20	מדידת	מדידת	מדידת	"	6	מדידת	מדידת

מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת

מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת  
מדידת מדידת

001 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000	0000 0000
0000 0000 0000 0000 - 5961 0000 0000	