

400/558

הספקה לזרוע המזרחית

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
 21-4-1982
נ ח ק ב ל
 חיק מס'

6.6.82
 בניין ערים מחוז המרכז - לודים
 גז/307/6 - ביהח"ר "צנורות"

13-05-1982
 המקום:
 נפה:
 כפר:
 גושים:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם:
 חתימה:

4224

4227

חלקות: 24, 27, 28, 33, עד 35 | חלקי חלקות: 27-28, 23 | 1 עד 8 | חלקי חלקות: 53
 37 עד 46 | חלקי חלקות: 30, 37-40, 55 | 14 עד 27 | חלקי חלקות: 53

מחוז המרכז-רמלה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אזורית
 הועדה המחוזית משייבת
 מס' 20.8.82
 תאריך: 15/8/82
 יו"ר ועדה

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתסריט.
שטח התכנית: 111 דונמים מטרים.
יעוד השטח: מפעל לייצור צנורות ואביזרים-שטח תעשייה והחסנה למפעל.
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ת"א והמרכז.
המתכנן והמבצע: 1. צנורות המזרח התיכון בע"מ
 2. כור נכסים
מטרת התכנית: 1. תוספת שטח תעשייה והחסנה
 2. הסדרת מערכת הדרכים והתחבורה
 כל ההוראות בקשר לשמוש האזורים המתוארים בתכנית, מפורטים בלוח האזורים.
 לתכנית מצורף נספח בינוי אילוסטרטיבי.

לוח האזורים:

אזור (תכלית)	צבע האזור	שטח בניה מירבי במגרש	גובה הבניין	קרי הבניין
תעשייה	סגול	50%	2 קומות	כפי שצויין בתסריט
החסנה ותעשיית עזר				
(שטח מיועד לבריכת וישפור המוצר העיקרי, שניתן לעשות במקום פתוח ומתחת לסככות או מבנים קלים אחרים)	אפור עם קוים אלכסוניים בצבע סגול, מוגדר אפור כהה	25%	2 קומות	הבניה מותרת רק באזור הועדה המקומית, א"ש 2001, ג'ני. המ"ב.
החסנה	אפור			
החסנה מוגבלת (מיועד להחסנה לגובה שלא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע)	מוגדר אדום כהה		1.5 מ')	
בנייני משרדים ושרותים	צהוב ומוגדר צהוב כהיר (לימון)	30%	2 קומות	כפי שצויין בתסריט
שטח פרטי פתוח	ירוק, מוגדר ירוק כהה			
		אסורה כל בניה		

ביוב, ניקוז, תעול ואספקת מים: לפי דרישת מהנדס התכנון המחוזי.
 בניה מתחת לקרי חשמל: החברה המבצעת מתחייבת לבצע את הבניה כהתאם להוראות חברת החשמל.
 פרטים נוספים: 1. אם התגלה סתירה כל שהיא בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הקודמת גז/307/3 רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.
 2. עפ"י הערת מע"צ - הצומת בכניסה למפעל תהיה מוארת וככל שמע"צ ימצא לנכון אף תרומזר.

20 אפר 1982
 תאריך

צנורות המזרח התיכון בע"מ
 מפעל צריכי
 ת.ד. 62. רמלה 2100

נבדק ונחתם להקדשה/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/מסנה כיום
 תאריך: 15/8/82
 מנכ"ל המזון

תוקף
 תאריך