

15.06.95
7.80C

13.6

4006559



מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי/... /מתאר לוד 5/350 /לד
שינוי לתכנית /מתאר לוד 350

- (1) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
- (2) התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:1250 מהנדה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) שטח התכנית: 9.950 דונם.
- (4) השכונה, הרחוב: בין רחובות הנרייטה סאלד
- (5) גושים וחלקות: גוש 3961 חלקות 1, 2/1, 2/2, 2/3, 4/1, 4/2, 4/3, גוש חלקות 3/1, 3/2, 9-5, 10/1, 10/2, 11-14. גוש חלקות
- (6) היום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.
- (7) בעלי הקרקע: ת.ת.י.
- (8) צורך התכנית: עיריית לוד - מחלקת הנדסה.
- (9) מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/350 כדלקמן:
שינוי יעוד מגרש ממוסד ציבורי למגרש למגורים מיוחד, להקמת 3 בנינים של 8 ק' + ע', 32 יח"ד בבנין, סה"כ 96 יח"ד ופינוי כל הבנינים הקיימים בשטח.
- 10: הוראות בניה:
קומת קרקע (1) בקומת עמודים מותר: כניסה ומדרגות, מקלט, חדר אשפה, גז, גנרטור כמו כן מחסן עד 12 מ"ר וחניה. (2) דירות ביתר הקומות עד 110 מ"ר בממוצע כאשר 20% דירות יהיו עד 80 מ"ר.
כיסוי הקרקע לא יותר מ 30% משטח המגרש. בבנין ק' ע' + 8 ק' עליית גג בשטח 23 מ"ר לכל דירה שבקומה השמינית. היתרי בניה ינתנו רק לאחר: א. אשור תכנית בינוי ופיתוח השטח (כולל פתרון חניה) חמרי גסר בהתאם להנחיות ו. מקומית.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

קו"ב בניה : קדמי כמסומן בתשריט, צדדי כמסומן בתשריט או 5 מ', אחור - 6 מ'.
תכנית בניה: מצורפת תכנית בינוי שהיא תכנית מנחה בלבד. שינוי הבינוי יתאפשר

באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית למעט: בנושא מס' מקומות החניה בכל בנין ובשמושי קרקע לבנין, שטחי בניה לכל בנין ובנין, ובנושא המרחקים המינימליים שבין בנין לבנין. כמו כן לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הגשת תכנית

הבינוי על רקע מדידה והתכנית היא במתקונת של תכנית זו כאמור למעלה.
13. חניה: חניה כלי רכב: החניה למגורים בחחס המגרשים בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

14. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית

ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

16. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט כולל על ש.צ.פ.

ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

17. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך: 29.1.92

תאריך:

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965

וועדה מקומית לתכנון ובניה לוד

תכנית מס' 5/350/38

בשיעור 16 מ"ר

החלטת הוועדה המקומית

נבדק ונאשר ב- 29.1.92

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 29.1.92

מתכנן המחנה

תאריך

יוסף גוש

כונן

חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965

5/350/38

וועדה מקומית לתכנון ובניה לוד

תכנית מס' 5/350/38

בשיעור 16 מ"ר

החלטת הוועדה המקומית