

299/46

תק"ב 21-06-1984
נתקבל

10.7.84

4006565

19.8.84

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת הצ 46/1-2/ (תקו"ן לתכנית הצ/15/126)

1. המקום : גפה השרון
מועצה מקומית כפר יונה
גוש 8118 חלק מחלקות 11, 12, 16, 17
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן אה גבולות התכנית על החסריט המצורף.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. המתכנן : ש. גנדלר - אדריכלות ובינוי ערים.
5. המבקש : ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ.
6. מטרת התכנון : חלוקה מחדש של מגרשי המגורים, השטח לבנייני צבור והשטח הציבורי הפתוח בקטע מתכנית הצ/15/126.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית, לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
8. נקוד וביוב : בהתאם להוראות משרד הבריאות.
9. שלבי בצוע : פתוח התשתית (כבישים, מים, חשמל, ביוב וכו') יעשה בד בבד עם בצוע הבניה למגורים, בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
10. יחס לתכניות אחרות : הפרשות לצרכי צבור נקבעו בהתייחסות לגבול תכנית הצ/15/126 אשר תכנית זו מהווה תקו"ן לחלק משטחה. אחוזי הפרשות המלאים, ראה טבלה מצורפת בחסריט.

תכנית מפורטת / מתאר מס 46/1-2/33
 תאריך תיקוף קובץ מס 22.6.81
 יוזמה בישיבה מס 21/82/83 מיום 22.6.81
 הוחלט בהחלטת יו"ר ועדת המחוקקת התמיכה להסדרת פרויקט העירייה
 פרויקט העירייה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 265
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרונים. מחוז השרון

נכון לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דשיות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה למרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית הזו ללא קבלת עיני ההר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ויהיה ניתן להקים בתוכם בניינים ויין חתימתנו זו באה במקום יתנועע כל זמן שלא תהיה בשטח ההדק ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין ובענייני כל דין.
 יו"ר ההר כיון מוצהר בהו ני אום נעשה או ייעשה על ידינו הסכם יתנועע כל זמן שהתכנית תהיה בתוקף על התכנית הכרה או הודאה יתנועע כל זמן שהתכנית תהיה בתוקף על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י התכנון על שני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת.
 לנו מכת הסכם כאמור וע"י כל דין, שכן חתימתנו מתבטלת מכת התכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 29/5/81

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי	רוחב הזית מינימלי	מספר קומות/יחידות דיור	מספר שטח בניה ב- %	קוי בניין		
						קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כחום	500 מ"ר	18 מ'	1	30% משטח המגרש כולל מרפסות במפלס אחד-קומה	כמסומן	3	5
					קרע או 40% משטח המגרש בשטח הבלטת של 10% קומות (קרע+א') 20% בכל מפלס כולל מרפסות ומדרגות, מבני עזר (כולל מקלט ומוסך פרטי) סה"כ עד 45 מ"ר לית' דיור	בחריט	מוחר	מותר

רחוב המגורים יעוצב באופן שיחייב שילוב של חנועה הולכי רגל וכלי רכב, חוך יצירה חנאי בטיחות חנועה הולמים. פסים ירוקים אדומים, מוחח אדום.

פניסדוח ציבור	חום מוחח חום	לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לחכניה מתאר הצ/	כמסומן	בחריט	4	5
		לפי שיקול דעת הועדה המקומית גם חכניה בינוני	כמסומן	בחריט	4	5

צדדי פתוח	ירוק	הבניה אסורה פרט למתקני משחקים לילדים, גופש, גנון, מקלטים ומתקנים עבור חברת השמל, מים וכד'	כמסומן	בחריט	לפי אישור הועדה המקומית
			כמסומן	בחריט	לפי אישור הועדה המקומית

12. חנאים למבני עזר: באזור מגורים א'

לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מ"ב ע"ד יצור יצור בצמוד למבנה העל קדמי בפינת עם רשויות התכנון המוסמכות.

למען התייחסו כמפורט בהודעה זו כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין התייחסותנו על החכניה הכרה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הכרתו ע"י מי שהסכים מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת וזכויות לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן זכויותנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
תאריך: 24/5/81

חתימת הרשות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 46/1-2/3

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מ"מ 52/4

החליטה לתת תוקף

לחכניה הנקראת לעיל.

יושב ראש הועדה