

6570 30.5 4006570

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הרצות המוקדמות

הפניה מס' 197
 להפקדה ביום 8
 ת"מ 16.9.1966
 יו"ר הוועדה
 מנהל תכנון

מרחב תכנון מקומי - הרצות
 תכנית מס' 727/מ.מ.
 תוקף: 16.9.1966

1. הרצות המוקדמות:
2. הגורם:
3. חלוקה:
4. בעל הקרקע:

בפעם ראשונה
 6185
 22, 9, חלק מהחלקה 4
 "גד" הכרה לבנין בע"מ

החלטות

ג.א.ס דר בע"מ
 אחוזת מזול 1963 בע"מ
 כלל הכרה להטקערה בישראל בע"מ

אבא אלחנני
 אדריכל ומתכנן ערים
 134,511 דונם

קו כחול מסמן את גבולות התכנית על זמנים הבאים
 הקמה של שכונת מגורים הכוללת 900 יחידות דיור,
 שחלול פתיחת דרכים, קניית אזור לבניני צבור,
 למסחר, לחניה, לשטחים עבורילט-דפרטינג פנוחים
 לאוניברסיטה "בר אילן"

רק לאחר אישור התכנית.
 באזור מספרות 1963 ע"י הועדה המקומית לפי אישור
 הועדה המחוזית ובהתאם לתכנית בנין והאדמה ע"י
 הועדה המחוזית.
 בשאר האזורים בהם יזמר לבנות לפי תכנית זו:
 ע"י הועדה המחוזית לפי תכנית בנין והאדמה ע"י
 הועדה המחוזית.
 הערה: תכנית חריגה יכנסת להיוון יחד עם קטעים

5. המתכנן:
6. שטח התכנית:
7. גבולות התכנית:
8. מטרה התכנית:
9. מהן היגרי בניה:

10. האזורית והרואות בניה:

הערות	גובה מקסימלי של הבנינים	סוג הבנין	ש. מהימנה כולו	שטח האזור	צבע האזור	האזור
	15 על עמודים	מגורים	54.1	45,021	כהוב אהוב מוחסם אדום ושטוח	מגורים ותניה פרטיה
	4 קומות	מסחרי ומגורים	6.2	6,400	כהוב ואפור סקוקו אדום	מגורים ומסחר
			14.2	10,030	חום מוחסם	דרכים
			3.1	8,220	ירוק מוחסם	בניני צבור
			6.3	8,500	ירוק וקוקים	צבורי כהוב
			2.2	2,840	ירוק מוחסם ירוק	פועי כהוב
מגורים לא יורשו באזור זה		מוסדיו לאוניברסיטה לפי אישור הועדה המחוזית	30.2	41,300	כהוב מוחסם חום	שטח למוסדות אוניברסיטה בר אילן
			100.0	134,511		סה"כ

הוראות בניה נוספות:

א. מגורים: שטח הבניה בקומה באזור מגורים לא יעלה על 30% משטח הקטע לגבוי
 השיר לבחין תכנית בניני כ"ל. סה"כ שטח האדמה למגורים כולל מרפדות וגזוזטראות
 לא יעלה על 30,000 מ"ר לרבות התמורה באזור סגולות ומסחר.

- ב. אזור ^{מסדה ומסחר} הכנייה בקומה באזור מעורב (מסחרי ומגורים) לא יעלה על 40% מסדה האזור.
- ג. סטח צבורי פתוח: הכנייה חתיה אסורה פרט למבנים למטרות נופש וספורט.
- ד. מותר לסטוח מהחוכי אזור החנייה הפרטית לגבי אזור המגורים כחנאי מטסטר מקוטרת החנייה לא יקסן כ- 844.
- ה. מותר להקים בקומה העמודים באזור המגורים: ספה חלב, ספרייה, וגן ילדים באיטור הועדה המקומית.

- 11. רשימת החכליות המותרות באזור מעורב מסחר ומגורים
 - צרכניות
 - חנויות למכירה קמעונית
 - בתי מרקחה
 - בתי מלאכה לטיפול צרכי השכונה
 - מספרות ומכוני יופי
 - מסעדות וכתי קפה
 - מ ס ר ד י ט
 - ב נ ק י ט
 - קולנוע
 - אולפנה לשמחה
 - הוספלים
 - בתי מלון

12. תברואה: הספקה סימ, היעול, כירוב, ניקוז לפי דרישת מהנדס התברואה החרוזי.

13. הפקעות: הדרכים והשטחים הפתוחים הצבוריים והשטחים לבנייה צבוי יופקעו דירטמו ע"ש המועצה המקומית גבעה שמואל.

14. סס חשכחה: יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

גדל חברה לבנין בעים

התאמת בעל הקרע והירוס:

התכנית איננה איתוד-מסלול
ארכיטקט ומהנדס בנין

אשר על-החוק והתכנית
שליטה והולד על-על מסדה

חאריך:

מסדו המנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מסדה מסדה
מחוק תכנון מקומי
הכנית מסדה
הועדה המחוזית לתכנון והבניה
מסדה מסדה
החליטה לתת חוקר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הכנית מסדה
למפקדה מסדה
מיום 6/9/1966
מסדה מסדה