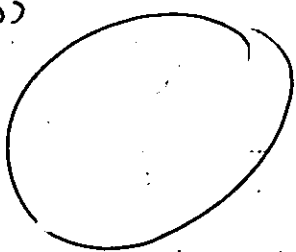


4006573

409 - 452 / 26

28.10.93

כנס



מרחב תכנון מקומי לוד ✓

452 / לד ✓

תכנית שינוי / מתאר לוד

1000 ✓

שינוי לתכנית / מתאר לוד

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

1:1250 ✓

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית: תכנית כוללת:

דפי חוראות 2 ✓

גליונות תשריט 1 ✓

גליונות נספחי תכנית 1 ✓

12 MAY 1993

8.5 ✓

4. שטח התכנית: דונם

5. השכונה, הרחוב:

3963 ✓ חלק מ - 2

6. גושים וחלקות: גוש

חלקות

3964 ✓ חלק מ - 181

גוש

חלקות

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

13.04.94 החלטת הועדה המחוזית / מעטות מיום

תאריך מתכנן המחוז

7. חזים: 185

8. בעלי הקרקע: 318

עיריית לוד - אגף הנדסה

9. עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 452/30

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

תאריך אישור התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכחים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

שינוי ייעוד חלק משטח להצט ציבורי 1.120 ד' לאזור

10. מטרת התכנית :

מגורים א', לבנין מגורים קיים בן קומה אחת.

ושטח ציבורי פתוח. אחוז וחלוקה זה מסכמה

מצורף נספח תכנית מדידה של מ.מ.י

בהתאם לקיים. 160 מ"ר בקומה א' 2 קומות

11. זכויות בנייה :

סה"כ 320 מ"ר

12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : חיתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ה' לחוק.

2

שנים מיום אישורה.

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

רידה מקומית

450 / 28

28:393

אשר ראש

מוכר