

12 JAN 1988

מרחב - תכנון - מקומי - "ה מ ר כ ז" -

4006576

תכנית מפורטת מס' 3038/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

שנוי לתכנית מפורטת מס' 853/מ

תכנית מס' 3038/מ - הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/5
מיום 12/12/1985

יגאל ראש העיר
מהנדס העיר

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גבעת-שמואל

גוש: 6189

חלקות: 582, 583

רחובות: לוחמי הגאאות, בארי, צרנומלדור

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח ותכנית: 3041 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם ועורך התכנית: המועצה המקומית גבעת-שמואל

ו. מטרת התכנית: 1. אחזור חלקות, חלוקתן מחדש ויצירת קו בנין צדדי למבנה קיים
2. הפקעות לדרכים צבוריות.

3. קביעת קו בנין להרחבה.

4. קביעת גודל דירה מורחבת עד 105 מ"ר ברוטו כולל חדר מדרגות.

א. הוראות כלליות להיתר-בניה: 1. חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון 2. מס' 3038/מ
תכנית 3. מס' 853/מ
הועדה המקומית לבניה ולתכנון 4. מס' 18/11
מיום 12/12/1985
להפקדה בישיבה מס' 4/5
מיום 12/12/1985
סגן מנהל כללי לתכנון
ח. בצווע התכנית: האריך משוער 3 שנים

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חפול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאוסרות יהיו כחאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

1. רישום התכנית: חשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

2. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהחאם להוראות פרק ה' לחוק.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

יועץ עיריית ורמניה
מהנדס
מועצה מקומית גבעת-שמואל