

40065P1

18.10.94
25/c

11.8.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לוד" ✓

✓ תכנית מפורטת מס' לד/213/3
✓ תקנון לתכנית מפורטת מס' לד/213/3, 236

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

- ✓ א. מחוז :- המרכז
- ✓ ב. נפה :- רמלה
- ✓ ג. עיר :- לוד
- ✓ ד. גוש :- 4542
- ✓ ה. חלקה :- 3

- ב. גבולות התכנית
- ג. בעל הקרקע
- ד. יוזם התכנית
- ה. מחבר התכנית
- ו. שטח התכנית
- ז. מטרת התכנית
- ✓ ח. מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ✓ ט. מש' חסונה
- ✓ י. מש' חסונה
- ✓ יא. ג'לאל מנסור - מהנדס בנין
- ✓ יב. 0.360 ד'
- 1. שינוי יעוד חניה מאושרת בשטח 14 מ"ר למטבח המהווה תוספת 3.89% בזכויות הבניה.
- ✓ 2. 6% משטח המגרש המווה 21.6 מ"ר אושרה בהקלה לפני מתן היתר בניה.

- ח. שלבי ביצוע
- ט. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר לד/213/3 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- ✓ י. תקנות כלליות לבריאות הציבור :
- א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלת נקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- ✓ ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.
- בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים המיטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרשו לבצעם.

נבדק וניתן להפקיד / (נאשר)
החלטת הועדה המחוזית / משנת 1994

משרד המבחן
מחלקת התכנון
1994

אישור תכנית מס' 3/213/3

התכנית מאושרת מכת
סעיף 108 (א) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך _____

מכתב המבחן _____

חתימת היוזם _____

3/213/38

10592

17

10592

17

לוח האיזורים

3 ✓ :	מס' המגרש
✓ : מגורים א'	יעוד המגרש
✓ : כתום	צבע האיזור
✓ : 360 מ"ר	שטח המגרש
✓ : לפי תשריט	רוחב חזיתות
2 ✓ :	מס' קומות
1 ✓ :	מס' יח' דיור
26.55 % א' ✓ :	מקס' שטח בניה ב%
28.28 % ב' ✓ :	
✓ :	קוי בנין
לפי קיים	

הערות :-

1. המבנה במגרש יאושר בהתאם לתכנית הבנוי הרצ"ב .