

40065B

11.6

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
חכניה בניו עיר מפורטת מס. לד/ 436
שנוי לת.מ. לד/20, לד/3/20 ג

1. שם החכנית; חכנית זו חקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 436 /
2. החשריט; החשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לחכנית ולחשריט גם יחד.
3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח החכנית; 1.0 דונם.
5. תחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

גוש 3964	חלקות 27-31; 82, 83, חלק מחלקות: 62-65
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

השרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מחוז תכנון מקומי 318
מס' 436/30 מכר
ועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום 11.2.87 החליטה לתת תוקף לחכנית הנכנסת לעיל
מפורטת בלשון חכנית מס' לד/20/83 מס' ראש התוכנית

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; מ.מ.י. ואחרים

10. מחבר החכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מחא כדלקמן:
ל-שנות מש. צ. פ. לשטח למוסד צבורי עבור גן ילדים בקומה קרקע ובית כנסת בקומה עליונה.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ותכנים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית חחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית מס. לד/ 1000/ על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף; תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף /תשארנה בחוקף, מלבד שינוי יעוד המגרש הנ"ל.

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית חחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרקע תכנית מירבית	רוחב חזית מינמלי לדרך	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בחש"ט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית								
גן ילדים בק.ק. ובי"כ בקומה עליונה	בחש"ט		כמסומן	100%	3	40%	-	-	1.0	חום	בניני צבור

16. התכנית תבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ושינוי מקומית לתכנית לוד
 תכנית מס' 436/2
 בקרקע מס' 16.3.86
 הרוחב המינימלי 4.1
 בס"ל הוא זה המאושר

חתימה בעל הקרקע

 תאריך: _____

המתכנן
 חתימת

 תאריך: _____

חתימת היוזם

 תאריך: _____