

4.08.94

400687

א-1349

10/1280

7

מחיר המכירה
המחיר המכירה המקורי נחתם
תנאים שיקרי חתאר
חלק המכירה המקורי
מס' פת 10/1280

1. שם התכנית: חתאר / מס' 10/1280
2. מטמכי התכנית:
- (א) התקנון:

(ב) חשבים: המשרים המצורף לתכנית זה הינו וקנה חידה 1:100
ההורה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולמשרים הם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית והסמוכים בהם נקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.506 דונם.

5. תחולת התכנית: חבנית זו תחול על שטח ההרחבה וקו כחול כהה
במשרים המצורף לתכנית.

עדות כחול מנותקת מהתכנית
אנף תכנון עיר

6. השכונה הרחבה והמשרים הנחשבים:
רח' הנריאטה סולד פינת
רח' שפרינצק, 12. ב"ת.

7. גושים וחלקות: גוש 6388 חלקות 213
גוש / חלקות /

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ונויה נחתם-חקרה.
כתובת: ביטון חביב, רח' שפרינצק, 12. ב"ת.

9. בעלי קרקע:
כתובת: ביטון חביב
רח' שפרינצק, 12. ב"ת

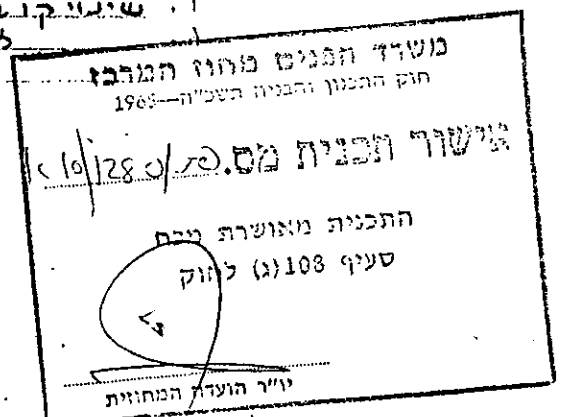
03/45516 סל
03/45516 סל

10. מחיר התכנית: א"י בן-סימון, רח' מיהליבר 16. ב"ת.

11. מטרת התכנית: חכנית זו נאה לפרט/ לשווה חכנית המאר המקומית
נחתם - חקרה כולקמו:

א. הרחבת בית בנסת בבית ק"מ
1. שינוי קו ביטון מ"מ 4.91 מ"מ ב"מ 2.91 מ"מ במשך למאשר
לחצות מ"מ 5.5 מ"מ ל 2 מ"מ רח' הנריאטה סולד

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין אגמים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה



12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו מחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פח/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית מחולנה הוראות הבניה ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה

האזור	הסתמון בתשריט בצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה בקומה	מס' קומות	סה"כ שטח בניה	ק ב נ י	י ו נ י
		מגרש	1-1%		1-1%	חזית	אחור
מגורים ב' בית כנסת	כחול	כפי התשריט	קק 40% קג 31%	2	71%	כמסומן בתשריט	400 200
הערות:			קק 2%	שדות 2%			
1 2	תחת בית כנסת בגם יהודי הביטחון	להיחזה בקומת קרקע	ע"כ פח/2000	כמסומן בתשריט	מגורים ב' לאזורי מגורים ב'		

16. אופן הבינוי: הקווים המחיימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חניית מכוניות: בהתאם לחקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיחוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום וחגנה היטל השבחה כחוק.

[REDACTED]

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותו המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

[Handwritten signature]

שר/צע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שיעור מתאר/מס' פת' 10/280	מס' 22	
בישיבה מס' 22	מיום 22.2.93	
חולקש להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה