

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס/גז/392/8

שנוי לתכנית מפורטת מס/גז/392 ומ.ש.מ. גז/61

1. מחוז: מרכז

2. נפה: רמלה

3. מקום: ... מושב זיתן

4. גוש: 6833

5. חלקה: 35 [106]

6. היוזם: דבוש ראובן - מושב זיתן 106

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

8. עורך התכנית: כהן אליהו רח' הביולוגיים 37 ר"ג

9. מטרת התכנית: חלוקת מגרש מס' 106 לשני מגרשים שמס' יהיה מגרש מקורי 106 ומגרש חדש 1/106 בכדי לאפשר הקמת יחידת דיור נוספת במגרש 1/106, עפ"י זכויות הבניה וקווי בניה של תכנית מפורטת גז/392 וע"פ מש"מ גז/61.

10. כל הוראות תכנית מפורטת גז/392/1 - משמ גז/61 יחולו גם על תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מס' 8/392

אשר זעירה מס' 288

מיום 19/1/92

אישורה בפני הועדה המחוזית

מנהל הועדה

ועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

לודים

23-08-1992

נתקבל ע"י

לטיפול של

לתיק מס'

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך הבקשה

חתימת היוזם

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.3.92

מתכנן המחוז

תאריך

לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת
 לשטח המיועד להוספת
 תחמתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליי
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הש
 ונחתם עמנו הסכם מתאים בהתאם ואין התנגדתנו זו באה כנ
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 חוקה וצפ"י כל דבר.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו ו
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתנגדתנו על התכנית הכרה או ה
 בקיום הסכם כאמור ו/או זיהור על זכותנו לבטלו בגלל הפרת
 מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל
 אגרת העומדת לנו ככח הסכם מאז כתיבתה, ו/או שכן הח
 ויתנת אך ורק עקבותיה מבט תכנוני ו/או שכן הח
 חתום ומוחזק על ידינו

19-08-1992

לוח חזרתי והוראות בניה

הערות	שטח לבני עזר	קוי בנין			גובה בנין	מס' יח' למגרש	שטח בניה מקטימלי	גודל מגרש מינימלי	צבע בתשריט	האזור
		אחורי	צד	חזית						
<p>45 מ"ר כולל מחסן וחניה קוי בנין צדדי ואחורי 3 או 0 בהסכמת השכן ותנאי ניקוז הגרות למגרש המבקש קודמי לחניה 0 לחזית המגרש</p>	3	3	5	9 מ' ממפלט 0.00 ועד לשיא גג רעפים	1	200 מ"ר בקומה אחת ו-220 מ"ר בקוטג' או ב-2 קומות	500 מ"ר	צהוב מותחם כחול	מגרש 106 מגורים לבעלי מקצוע ומשק עזר	
כ"ב	3	3	3	9 מ' ממפלט 0.00 ועד לשיא גג רעפים	1	200 מ' בקומה אחת ו-220 מ"ר בקוטג' או ב-2 קומות	500 מ"ר	צהוב מותחם כחול	מגרש 1/106 למגורים לבעל מקצוע ומשק עזר	

משרד הכניס מחוז המרפז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 8/392/כ

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית