

31.05.94
20/4

30.15

29.05.94

4006592

✓ מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

✓ תכנית מחאר מקומית הר/10/290 י

✓ שינוי להר/10/290 -

- 1 . גפה ✓ פחה תקוה
 - 2 . מחוז ✓ המרכז
 - 3 . מקום ✓ רמות השבים 87.4.94
 - 4 . גוש ✓ 6589
 - 5 . חלקה ✓ 152
 - 6 . שטח התכנית ✓ 3578 מ"ר
 - 7 . בעלי הקרקע ✓ ריבה ואברהם לבנון
 - 8 . ידום ✓ ריבה ואברהם לבנון
 - 9 . המבצע ✓ ריבה ואברהם לבנון א.ט.ב. ימות-השבים
 - 10 . עורכי התכנית ✓ סיני גורדון-ציון מלמזדה
 - 11 . מטרה התכנית ✓ מהנדסים ומודדים מוסמכים
 - 12 . הפקעות ורשום ✓ (א) חלוקה למגרשי בניה
 - 13 . שלבי ביצוע ✓ (ב) בסול דרך מאושרת
 - 14 . היטל השכחה ✓ (ג) הפקעה לדרך (קילדסק)
 - 15 . מיס ביוכ וניקוז ✓ (ד) קביעת זכויות בניה
 - 16 . הפקת מיס ✓ הרחבת הדרכים. חרשם בהתאם לחוק ע"ש מועצה מקומית רמת השבים
 - 17 . לוח האזורים ✓ התכנית תבוצע חוץ 7 שנים מתאריך אשורה הסופי
- היטל השכחה יגבה כחוק
- לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות ביד הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם בצוע עבודות נקוז, או ביוכ מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע הנקוז, מיס, ביוכ וכו'.
- לפי דרישות משרד הבריאות נבדק וניתן להפקיד / נאשר החלטת הועדה המחוזית / משנת 5.12.93

הערה	מרחב מינימלי של חזית חלקה	קרי בנין			גובה מכסימלי	שטח מינימלי במ"ר למגרש	צבע האזור	האזור
		אחורי	צדדי	קומי				
מוחרת הקמה 2 יחידות דיור על כל מגרש	24 מ' ✓	6 מ' ✓ למבנה עיקרי 4 מ' ✓ לבנין שרות	4 מ' ✓ למבנה עיקרי 3 מ' ✓ למבנה שרות	5 מ' ✓	קומה אחת או קוטג' ✓	1750 ✓	פסים ירוק כקו-קו אלכס-וני	חקלאי א"א ✓

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

ישוור תכנית מס. 10/99

התכנית מאושרת מכח סעיף 8(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
21/3/93
20/4/94

הוראות הבניה :

שמושים עקריים במ"ר ליחידה דיור אחת	חלקי שרות במ"ר ליחידה דיור אחת
210 מ"ר ✓	מרתף 50 מ"ר ✓ חניה 30 מ"ר ✓ חדר בסחון 7 מ"ר ✓
סה"כ 210 מ"ר ליחידה דיור הערה : חלקי שרות 35 מ"ר ליחידה, או מרתף 50 מ"ר הכולל בתוכו את שטחי השרות .	

18 . הערות ותנאים אחרים : א. חורי בסחון - יוקמו ע"פ החוק ובגבולות קווי הבנין של מבנה שרות
ב. מוסך - מותר להקים מבנה בקו בנין קדמי של 2 מ' ובקו צדדי של 2 מ' או קו בנין 0 בהסכמת השכן .

ג. מרחק בין מבנה מגורים ובין מבנה לול יהיה 8 מ' מינימום .

19 . חתימה וחותמת : ר. זקנו א. גמא

חתימת בעלי הקרקע :

מועצה מקומית רמת השבים

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ע"מ

חתימת ירום התכנית

חתימת המכוע :

חתימת עורכי התכנית :

חאריך : 143.83
תאריך : 20/4/94

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מאר מקומית מס' 296/10/92
מ"מ 10/290/92 - מ"מ 10/290/92
בישיבה מס' 296 מיום 24/9/92
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
מהנדס הועדה
יחיד ראש הועדה