

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית שינוי מתאר זמ/558
שינוי לתכנית מתאר זמ/521

4006592

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר זמ/558
שינוי לתכנית מתאר זמ/521

שם התכנית :

המקום :

תחולת התכנית :

גבולות התכנית :

יוזם התכנית :

רעלי הקרקע :

עורך התכנית :

שטח התכנית :

מטרת התכנית :

יחס לתכנית המתאר :

היטל השבחה :

הוראות בניה :

היטל השבחה יגבה כחוק

א. איזור מגורים א'

שטח המגרש: 500 מ"ר : יח"ד 1; 750 מ"ר ל-2 יח"ד
אחוזי הבניה: 30% בקומה אחת
60% בשתי קומות

מס' קומות: 2 קומות

קרי בניה: כמסומן בתשריט

תורשה בניה של מוסמך בשטח של 20 מ"ר
ליח"ד, בקו בניה צדדי 3 מ' או קו 0
בהסכמת השכן, ובנסיגה של 1.5 מרחזית.

החניה תהיה בתחום המגרש לשני כלי רכב
למסחר 7 כלי רכב עפ"י התקן ארצי

לחניה - 1983

תורשה בניה של מרחף בשטח של 60 מ"ר
ליח"ד.

ב. איזור מסחרי

2 קומות - 40% לקיאה

קרי בניה - כמסומן בתשריט

תור 5 (חמש) שנים מאישורה הסופי של התכנית.

תקן תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מתאר קומת מסחרת כס"ל 558/5
במליאת הועדה כס"ל 89
ביום 19.9.89

הוחלט ☐ להסליף כל התקנות
☒ להסליף על כפוף הו"ק

בתנאים

אד"ר צ. צדיק
מנהל תכנון

ועד ביצוע :

תאריך :

עורך התכנית
פרננדו צוויקה

בעל הקרקע

יוזם התכנית

תאריך :

אדריכל
רח' מוהניצר 7, ראשון צ
טל/פקס 03-9637301

נבדק וניתן להעביר/לאשר
החליטה הועדה המחוזית/משנה מיום 29.8.93
מתכנן המחוז
תאריך 28.12.93

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 558/AS

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.8.93 לאשר את התכנית.

מנהל המחוז
מנהל תכנון