

96

400/513

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מס' גז/ 331
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 192
 מיום 1.6.86 החליטה להמליץ על
 אישורה בני הועדה המרזמת
 כהנדס והנדסה
 י"ר הועדה

-1-

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית 1/33/5A
 שינוי לתכנית מתאר
 שני 216

השטח הפנים
 15-01-1984
 נתקבל

331

1. מקום - מחוז - המרכז.
 נפה - רמלה.
 גוש - 4626,4632
2. שם התכנית - תוכנית מפורטת גז 1/33.
3. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל בחכירה לאגוד ערים איילון.
4. היוזם - אגוד ערים איילון.
5. מחבר התכנית - מחלקת הנדסה - עיריית לוד - עיריית רמלה.
6. שטח התכנית - כ-360 דונם.
7. התשריט - התשריט מצורף לתכנית להלן ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.
8. גבול התכנית - קו כחול מסמן את גבול התכנית.
9. מטרת התכנית - יעוד השטח להקמת מתקני טיפול וסילוק שפכים לשם ניצולם להשקיה חקלאית.
 לא ישמשו שום קרקע או בנין בתחום התכנית אלא למטרות המפורטות בתכנית זאת:
 א. אגנים לטיפול ראשוני ומשני ואיגוס לליטוש ואגירה.
 ב. מבנים מבטון ועפר עם ציוד איורור, שאיבה טפול בשפכים באתר האמור וכן מבני פיקוד ושותים בגובה שלא יעלה על 5.0 מ' מעל לפני הקרקע.
 ג. התקנת מאסף ביוב להולכת השפכים אל ומהאתר והמכון.
10. מקור השפכים - השפכים שיוזרמו אל אתר המפעל יהיו מהערים רמלה לוד ומישובים המאוגדים באיגוד ערים איילון או כל מוסד וישוב אשר האיגוד יסכים על כך.
11. סילוק סניטרי של הקולחים (שפכים מטופלים) - הסילוק הסניטרי של הקולחים יבוצע על ידי ניצולם למטרות חקלאיות.
 האגוד ימסור ו/או ימכור את הקולחים לחקלאים ו/או לארגוני משתמשים לשם שימוש בהם למטרות חקלאיות וזאת בתנאי שהחקלאים יקבלו הקצאה מנציבות המים וכי אתר השימוש, סוג הגידולים ושיטת ההשקיה תהיה לפי אישור משרד הבריאות.

12. הפסקת החפירה על ידי מפעל נשר :

בשטח המסומן בקו מקווקו שלב א' תופסק החפירה לחלוטין על ידי חברת נשר לשם הפקת חרסית מיד עם אישור תכנית זו, עד חודש אוקטובר 1982 חברת נשר תורשה להמשיך לחפור ולהפיק חרסית ביתרת השטח בשימוש חריג מתוך תאום מלא עם אגוד ערים איילון לתקופה נוספת של 30 שנים מיום אישור תכנית זו. איגוד ערים איילון יוכל להסכים להארכת התקופה הנדרשת למעל 30 שנים) מיום אישור תכנית זו. החלפת תכנית זו, והוצאתה לתקנות כל האגודים התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כן נדרש לא הוקצה השטח ותחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואי זמינותו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדרש ואם כל זעות מוסכמת, לפי כל תנאי ועפ"י כל דין למען תהיה ספק מוצדק נעשה או יעשה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תחתיתנו על התכנית הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לביטול הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשה ו/או על כל זכות אחרת העוסדת לנו מכח הסכם ו/או עפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנציבות תכניתנו.

מס' 96/1/86
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1/33/5A
 אגוד ערים איילון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 וסילוק י"ר
 ביום 1.8.86
 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 י"ר הועדה המקומית

2.6 27 1993

13. פקוח לצרכי ציבור :-
כל השטח המיועד יופקע בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188ב' וירשם על שם איגוד ערים איילון.
14. גובה המתקנים :-
גובה המתקנים לא יעלה על 5 מטרים מעל פני הקרקע.
15. פיתוח שטח :-
מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות פתוח השטח כגון : נטיעות ושתילת צמחיה מסביב למתקנים בכפוף להשלמת פעולות הבניה.
16. גדרות :- שטח מתקני הטיפול בשפכים יגודר בגדר רשת רגילה.
17. דרכי גישה ושטחי חניה :-
הגישה לשטח תהיה באמצעות דרכי אספלט ודרכי העפר הקיימות והסמוכות לשטח התכנית וחברת "נשר" תאפשר גישה חופשית לאיגוד, בשבילים ובדרכים אשר בשטחה, והמוליכים אל בריכות החימצון. גבול התכנית לא כולל דרך גישה הצפונית ולתעלת הניקוז הצמודה. החניה-בתחום שטח התכנית.
18. בניה בקרבת קוי החשמל :-
הבניה בקרבת קוי חשמל תותר בהתאם לתקנות חברת החשמל.
19. יחס התכנית לתכניות אחרות :-
עמידה על סתירה בין הוראות תכנית זאת והוראות כל תכנית אחרת-תכרענה הוראות תכנית זאת.
20. תנאים לביצוע התכנית :-
תוך שנה באמצעות איגוד ערים איילון, יבוצע הגדלת מאגר השפכים כולל מתקני איורור, כל זאת במגמה להגדיל את איכות הטיפול בשפכים ולהקטין מפגעי הריחות ולאפשר ניצול הקולחים. הטיפול השוטף יעשה באמצעות איגוד ערים.
21. עבודות עפר :-
עבודות עפר תוכלנה להתבצע תוך כדי הפקדת התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

דפוקוב
המחוז

תחמת כעל הקרקע
1993 26
תאריך

עיריית רמלה
האגף לתכנון ולהנדסה

תחמת מחבר התכנית
27.12.93
תאריך

איגוד ערים
ביו. ביעוו
וסלח אש

תחמת הידום
27.12.93
תאריך

המחזיקה בפועל בקרקעות המיועדות למטרת התכנית, חברת "נשר" בע"מ, מצטרפת ותומכת במטרת תכנית זו, ומסכימה, בעיקר, לסעיפים 0, 10, 11, 12, 17 ותעמיד לרשות האיגוד, מיידית, את הקרקעות, בהתאם להסכם עם משרד הבריאות, ואיגוד הערים "איילון" (כיו"ב).